

Vaja város képviselő testületének 12/2018 (XI.15.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2016. (VI.09.) önkormányzati rendelet módosításáról

VAJA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2018. (XI.15.)

önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2016. (VI.09.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Vaja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Ntv.) 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – az alábbi rendeletet alkotja.

1.§.

A rendeletet a alábbi 3. számú melléklettel egészül ki:

3. számú melléklet

Versenyeztetési Szabályzat

- 1.) A versenytárgyalást hirdetmény kibocsátásával kell kitűzni, ebben fel kell tüntetni:
 - a.) ingatlan vagyontárgy esetében:
 - az ingatlan-nyilvántartási adatokat (település, utca, házszám, helyrajzi szám, nagyság),
 - az ingatlan beépíthetőségét, közművesítettségét, tartozékait, épületnél a jellemző sajátosságokat,
 - a beépítéssel kapcsolatos esetleges kikötéseket,
 - b.) ingó vagyontárgy esetében a vagyontárgy leírását,
 - c.) az induló árat, fizetési feltételeket,
 - d.) a versenytárgyalás helyét és idejét,
 - e.) a pályázati biztosíték (letéti díj) összegét.

2.) A versenytárgyalási felhívást a település honlapján, továbbá ki kell függeszteni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára, legalább 10 napra.

3.) A versenytárgyaláson részt venni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, ügyvédi meghatalmazásba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A versenytárgyaláson az vehet részt, aki az induló ár 75 %-át letéti díjként az Önkormányzat számlájára - legkésőbb a hirdetményben közzétett időpontig- befizeti.

4.) A versenytárgyalást a Pénzügyi Bizottság Elnökének jelenlétében a kiíró által megbízott személy vezeti. A versenytárgyalás megkezdésekor a versenytárgyalás vezetője az versenytárgyaláson résztvevőkkel közli az induló árat (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A licitálás az induló ár 5%-ának megfelelő licitlépcsőkkel történik. A versenytárgyalást addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a versenytárgyalás vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló a vagyontárgyat megvette, vagy a hasznosítás jogát megszerezte.

5.) A versenytárgyalás győztese által befizetett letéti díjat be kell számítani az árba. A versenytárgyalás többi résztvevőjének a letéti díjat az árverés befejezését követő 30 napon belül vissza kell adni.

6.) A versenytárgyaláson győztes féllel a szerződést az árverést követő 30 napon belül kell megkötni.

7.) A versenytárgyaláson az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét fel kell hívni arra, hogy a versenytárgyalás nyertesével kötendő szerződés megíúsulása esetén a szerződést a kiíró vele is megkötheti.

8.) A versenytárgyalás sikertelen, ha
a.) nem tettek vételi ajánlatot,
b.) a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő vevő sem köt szerződést.

9.) A versenytárgyalás sikertelenségének esetén az újabb versenytárgyaláson nem vehet részt az, aki az előző versenytárgyaláson nyertes vevőként, vagy utóbb nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy az árat határidőn belül nem fizette meg.

10.) A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
- a versenytárgyalás helyét, idejét,
- a versenytárgyalás vezetőjének nevét,
- a versenytárgyalásra jogosultak azonosító adatait,
- a versenytárgyalás tárgyát képező vagyontárgy adatait, induló árát, a versenytárgyalás során kialakult vételárat,
- a legmagasabb, és az azt követő ajánlatot tevő árverési vevő nevét, születési évét, anyja nevét, és lakcímét, jogi személy esetében az azonosító adatokat.

11.) A versenytárgyalásról készült jegyzőkönyvet a versenytárgyalás vezetője írja alá.

2.§.

A rendelet 2018. november 15-én 14 órakor lép hatályba.

Tisza Sándor
Polgármester

Tisza Erika
jegyző

A rendelet 2018. november 15-én kihirdetésre került.
Tisza Erika jegyző