

PARTNERSÉGI HIRDETMÉNY ÉS LAKOSSÁGI FÓRUM MEGHÍVÓ

Vaja város településrendezési eszközök 2023. évi módosítása, partnerségi egyeztetése vonatkozásában

Vaja Város Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet 65.§-ára, valamint a Vaja város településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályainak megállapításáról szóló 11/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a

Vaja város településrendezési eszközök módosítása „Módosítások-2023 ”

című anyagát a munkaközi tájékoztatási szakaszban partnerségi véleményezésre bocsájtja.

A módosítással érintett beavatkozási területek:

1. A tervezési terület belterületen, a Rákóczi utca, a Leiningen utca, Lahner György utca és az Ady Endre utca által közre zárt tömbben, a 890/2 hrsz-ú telken helyezkedik el. A tervezett módosítás a 890/2 hrsz-ú ingatlanon vegyes funkciójú szolgáltató- és lakóház megvalósításához tömböt átvágó tervezett út törlése, új településközpont vegyes „alövezet” előírások kialakítása, az egyedi épület elhelyezési szabályos kialakítása.
2. A tervezési terület belterületen, a Damjanich utca, a Vay Ádám utca, Ady Endre utca és a 15 hrsz-ra tervezett út által határolt tömbben, a 11 hrsz-ú telken helyezkedik el. A tervezett módosítás a 11 hrsz-ú ingatlanon orvosi rendelő fejlesztésének, bővítésének biztosításához a telekvéget érintő tervezett út területének biztosítása a 5/23 hrsz-al együtt, új településközpont vegyes „alövezet” előírások és egyedi épület elhelyezési szabályok kialakítása tervezett.
3. A tervezési terület belterületen, Vécsey Károly utca, a Török Ignác utca, az 1177 hrsz-ú csatorna és a belterület határvonal által határolt tömbben helyezkedik el, valamint a Dessewffy utcát érinti. A tervezés során a Török Ignác utca, Vécsey utca és a Dessewffy utca gyűjtő út átsorolása történik. A jelölt útszakaszok útfelújítási és szélesítési programja alapján tervezett a kategória szerinti átsorolása. A szélesítés során idegen terület igénybevételre nem kerül sor.
4. A tervezési terület belterületen, a Tulipán utca – Damjanich utca - tervezett út (233/1 hrsz-ú) – Vajai-főfolyás által határolt tömbben helyezkedik el. A tervezett módosítás a Tulipán utca nyugati oldalán kialakult telekszerkezetben kezdeményezett telekalakítás végrehajtásának biztosítására, valamint az átalakult telekszerkezet lekötésére irányul.

A partnerségi egyeztetésről szóló rendelet és a tájékoztatási dokumentáció megtekinthetők a település hivatalos honlapján (www.vaja.hu) , illetve papír alapú dokumentumként ügyfélfogadási időben a Vaja Polgármesteri Hivatalban (4562. Vaja, Damjanich u. 71.).

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos lakossági fórum időpontja:

2023. július 18. (kedd) 11.00 óra

Helyszín:

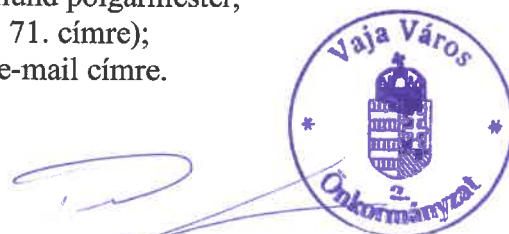
Vajai Polgármesteri Hivatal
Házasságkötő Terme

A közzétett tájékoztató alapján a témákkal kapcsolatban véleményt, észrevételt tehet a lakossági fórumon, továbbá a lakossági fórumot követő 8 napon belül írásban polgármester úr részére címezve, melyet a

Polgármesteri Hivatalba szükséges eljuttatni:

- személyesen (Vaja Polgármesteri Hivatal 10/A. iroda);
- postai úton ajánlott levélben (Tisza Sándor Rajmund polgármester, Polgármesteri Hivatal 4562. Vaja, Damjanich u. 71. címre);
- elektronikus levélben a [vajapol@gmail.com hu](mailto:vajapol@gmail.com) e-mail címre.

Vaja, 2023. július 10.



Tisza Sándor Rajmund
polgármester