

A legfontosabb tudnivalók a kéményseprésről

Ki sepri a kéményt?

A lakossági kéményseprést több megyében átvette a katasztrófavédelem. Ez **nem** azt jelenti, hogy **tűzoltók ellenőrzik a kéményeket**, a sormunkát változatlanul **kéményseprő szakemberek végzik**. Az újdonság csak az, hogy ahol a megyei jogú városok nem vállalták a feladatot, ott a katasztrófavédelem szervezésében valósul meg a kéményseprés. A kéményseprőipari (katasztrófavédelmi) szerv a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központ (BM OKF GEK), amely tevékenységét Megyei Kéményseprőipari Ellátási Csoportok révén végzi.

Mikor jön a kéményseprő?

A lakossági sormunka nincs összefüggésben a fűtési időszakkal. A kéményseprők ütemterv alapján érintik az egyes települések utcáit. Ez **gázüzemű és zárt égésterű** tüzelő- és fűtőeszközök esetén **kétévente**, minden **egyéb fűtőberendezés esetében évente** történik meg.

Mennyibe kerül a kéményseprés?

A **lakossági sormunka ingyenes**. Nem csak ott, ahol a katasztrófavédelem végzi, hanem **mindenhol**. A kéményseprő 15 nappal a sormunka előtt a postaládába dob egy értesítőt. Ha a megadott időpontban nem találja otthon a kéménytulajdonost, újabb időpontról hagy értesítést. Ha a sormunkát a kéményseprő a második időpontban sem tudja elvégezni, akkor a kéménytulajdonosnak 30 napon belül egyeztetnie kell egy új, közös időpontot, amikor elvégezhető a sormunka. A **harmadik, közösen egyeztetett időpontban elvégzett munkáért** már ki **kell fizetni** a kiszállási díjat (körülbelül 500 forint), de **nem készpénzben**, hanem csekken, vagy átutalással. Soha ne adjon készpénzt a katasztrófavédelem kéményseprőinek!

Mi tartozik bele az ingyenes sormunkába?

A sormunka magában foglalja a kémény és az összekötő elem ellenőrzését, tisztítását, a levegő-utánpótlás ellenőrzését és az ezt befolyásoló műszaki berendezések okozta hatások vizsgálatát, továbbá az égéstermék paramétereinek ellenőrzését, illetve ahol elő van írva, ott a szén-monoxid-érzékelő működőképességének ellenőrzését is. A **sormunkába nem tartozó munkákért**, valamint a két sormunka között **megrendelt kéményellenőrzésért fizetni kell**.

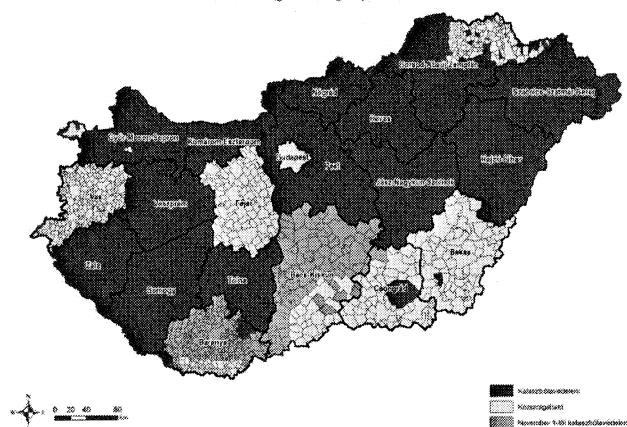
Hogyan lehet a szolgáltatást megrendelni?

Van lehetőség arra, hogy valaki kéményseprést rendeljen a kötelező és ingyenes sormunkán túl is. Az **ügyfélszolgálat elérhető a 1818-as telefonszámon**, azon belül a **9-es**, majd az **1-es menüpontot** kell választani. **Hétfőnként 8.00-20.00-óráig**, a többi hétköznapon pedig **8.00-14.00-óráig** érhető el. További információkat talál a <http://kemenysepres.katasztrofavedelem.hu/> weboldalon.

Kint járt a kéményseprő, de nem tisztította ki a kéményt

Előfordulhat, hogy a kémény állapota nem indokol tisztítást, olyan viszont nem történhet meg, hogy a kéményseprő semmilyen mérést nem végez a kémény ellenőrzése során. Ha valaki ilyen tapasztalna, kérjük, jelezze ezt ügyfélszolgálatunkon. Ugyancsak jelezzék, ha a kéményseprő készpénzt fogad el.

A lakossági kéményseprés ellátása



Ki végzi a sormunkán felüli, kémény használatbavételével, műszaki felülvizsgálatával kapcsolatos tevékenységet?

Amennyiben az épület a kéményseprőipari (katasztrófavédelmi) szerv által ellátott település területén van, természetes személy, vagy társasház, lakószövetkezet esetén a BM OKF GEK, ezen kívüli ingatlanok esetén olyan kéményseprőipari szolgáltató, aki a katasztrófavédelem nyilvántartásában szerepel.

A kéményseprőipari szolgáltatók országosan összesített listája megtalálható a BM OKF honlapján.

A gazdálkodó szervezeteknél (természetes személy, társasház, vagy lakószövetkezet ingatlanán felül) a sormunkát is a kéményseprőipari szolgáltató – vagyis nem a kéményseprőipari (katasztrófavédelmi) szerv) – végzi.



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség

H-4700 Mátészalka, Alkotmány út 1. ☒: 4700 Mátészalka, Alkotmány út 1.
Tel: (+36 44) 418-134 Fax: (+36 44) 418-134
e-mail: mateszalka.kir@katved.gov.hu



Kéményellenőrzések (égéstermék-elvezetők)

A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Ellátó Központ Kéményseprő-ipari Igazgatóhelyettesi Szervezet Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Ellátási Csoportja – mint kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó kéményseprő-ipari szerv – **xxxx település, xxxxxx u. xx. sz. alatti ingatlanon az égéstermék-elvezetők (kémények) ellenőrzését** hajtja végre.

Ha az ellenőrzés során **élet és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető szabálytalanságokat állapított meg, erről** értesíti a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mátészalka Katasztrófavédelmi Kirendeltség tűzvédelmi hatóságát.

A katasztrófavédelmi kirendeltség tűzvédelmi cél ellenőrzést tart **xxxx település, xxxxxx u. xx. sz. alatti ingatlanon** alatti ingatlanon.

Az ellenőrzés során vizsgáljuk a **kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény** (a továbbiakban: **Kstv.**) 5. § (2) bek. azon jogszabályi előírás teljesülését, mely szerint az ingatlan használója élet és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető szabálytalanság(ok) esetén köteles **a tüzelőberendezés és az égéstermék-elvezető üzemeltetését szüneteltetni a szabálytalanság megszűntetéséig.**

A Mátészalka Katasztrófavédelmi Kirendeltség mint tűzvédelmi hatóság **a jövőben is fogja ellenőrizni** azon ingatlanokat, amelyeknél a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó az égéstermék-elvezetők (kémények) élet és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető szabálytalanságát állapította meg.

A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról rendelkező **99/2016. (V. 13.) Korm. rendelet** rendelkezése értelmében ha **a tűzvédelmi hatóság** megállapítja, hogy az ingatlan használója az égéstermék-elvezetőt a tilalom ellenére üzemelteti és az üzemeltetés az életet és a vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyezteti, az ingatlan tulajdonosával szemben **tűzvédelmi bírságot szab ki** a tűzvédelmi bírságról szóló kormányrendelet rendelkezései szerint.

A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. Törvény 7. § (2) bek. b) pontja értelmében a kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatban meghatározott kötelezettség nem teljesítése esetén legfeljebb **harmincezer forint összegű bírság szabható ki.**

A jogszabályi rendelkezések alapján az égéstermék-elvezető akkor üzemeltethető újra, ha a szabálytalanságot megszüntették, és azt a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a Kstv.-ben meghatározott dokumentumban igazolja.

Kéménytűzek

A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 5. § (2) bek. d) pontja jogszabályi előírásának értelmében az ingatlan használója kéménytűz vagy szén-monoxid-szivárgás káreseményt követően köteles **a tüzelőberendezés és az égéstermék-elvezető üzemeltetését szüneteltetni.**

A kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló 21/2016. (VI. 9.) BM rendelet 7. § (6) bekezdése alapján: **Kéménytűz** vagy szén-monoxid-szivárgás elhárítását követően **az égéstermék-elvezetőt csak helyszíni műszaki vizsgálatot követően lehet ismét üzembe helyezni.** A helyszíni műszaki vizsgálat eredményéről szóló szakmai nyilatkozatot a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó legkésőbb a vizsgálatot követő munkanapon kiadja.

A helyszíni műszaki vizsgálat során a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó vizsgálja az égéstermék-elvezető javítás, felújítás, átalakítás nélküli használatra alkalmasságát. Az égéstermék-elvezető megfelelőségét a létesítésekor vagy legutóbbi átalakítása, felújítása, tüzelőberendezés cseréje esetén az átalakítás, felújítás, tüzelőberendezés cseréjének időpontjában hatályos műszaki előírások alapján kell megállapítani a 6. § szerint.

A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. Törvény 3. § (4) bekezdése alapján: A kéményseprő-ipari szerv kéménytűz vagy szén-monoxid-szivárgás káreseményt követően térítésmentesen 24 órán belül jogszabályban meghatározott helyszíni műszaki vizsgálatot végez. Ennek megíúsulása esetén a kéményseprő-ipar szerv a helyszíni műszaki vizsgálatot az ingatlan használójának bejelentése alapján előre egyeztetett időpontban végzi el.

Kéménytűz és szén-monoxid szivárgás káreseményt követően 1 hónapon belül a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja, hogy a káreseménnyel érintett égéstermék-elvezetőt a tilalom ellenére üzemeltetik-e, illetve annak műszaki vizsgálatát a káreseményt követően elvégezték-e.

Ennek vizsgálata során megkeresi az illetékes kéményseprő-ipari tevékenységet ellátót (közületi szektorba tartozó ingatlan esetén az ellátási területen tevékenységet folytató valamennyi kéményseprő-ipari szolgáltatót), vagy nyilatkoztatja és iratbemutatóra hívja fel az ingatlan tulajdonosát.

Amennyiben a műszaki vizsgálatot nem rendelte meg a tulajdonos, a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó képviselőjével együtt helyszíni ellenőrzést tart az érintett ingatlanban. A helyszíni ellenőrzésről és a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó ellenőrzéséről, nyilatkozatáról jegyzőkönyv kerül kell felvételre. Amennyiben megállapítható, hogy az érintett égéstermék elvezetőt műszaki vizsgálat hiányában üzemeltetik, a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó megállapítja az élet és vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetését (1/g hibakód), és a helyszínen felszólítja az ingatlantulajdonost az égéstermék-elvezető üzemeltetésének azonnali szüneteltetésére, a szabálytalanság megszüntetéséig.

A tűzvédelmi hatóság az ingatlan tulajdonosával szemben az égéstermék-elvezető életet és a vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető tilalom ellenére történő üzemeltetése miatt a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 99/2016. (V. 13.) Korm. rendelet rendelkezése értelmében tűzvédelmi bírságot szab ki a vonatkozó kormányrendelet rendelkezései szerint.

A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. Törvény 7. § (2) bek. b) pontja értelmében a kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatban meghatározott kötelezettség nem teljesítése esetén legfeljebb **harmincezer forint összegű bírság szabható ki.**