

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Tisza Sándor polgármester** által képviselt, **4562 Vaja, Damjanich út 71. sz. alatti** székhelyű, **Vaja Város Önkormányzata**, mint **Megrendelő**, (Pénzforgalmi jelzőszáma: 54900062-50200016-00000000, adószáma: 15732578-2-15), továbbiakban **Megrendelő** másrészről a Garamvölgyi Gyula ügyvezető által képviselt 1182. Budapest, Tarkó utca 34/b. székhelyű, 4700 Mátészalka, Móricz Zs. út 102. telephelyű, **Viadukt Mérnöki és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.** (Cégjegyzékszám: 01 09 065478 adószáma: 10367285-2-43 (Pénzforgalmi jelzőszáma: CIB Bank Zrt.: 10700402-24522308-51100005, mint **Vállalkozó**, továbbiakban vállalkozó között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) A Szerződés tárgya:

Az ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban, az általános szerződési feltételekben, a műszaki leírásban és tervdokumentációban meghatározott műszaki tartalom és az előírt minőségi követelmények szerint

a vajai Tulipán bölcsőde kialakításának építési és járulékos munkáinak elvégzése
az érvényben lévő szabványok, valamint műszaki előírások és irányelvek betartásával.

2.) Vállalkozói díj

A Vállalkozó vállalja, hogy a dokumentációban és általános szerződési feltételekben foglalt valamennyi árképzésre, minőségi követelményre vonatkozó feltételt vállalva a szerződés 1.) pontjában meghatározott létesítményt a meghatározott műszaki tartalommal, minőségben és a vállalt határidőre

nettó 121.000.000.-Ft,
vállalkozói díj:

Mindösszesen: 121.000.000. forint.

azaz: egyszázhuszonegymillió Ft. forint,

rögzített áron elvégzi, a felvonulási és ideiglenes melléklétesítmények költségét, a szakhatósági felügyelet költségét, valamint minden egyéb a kivitelezéssel kapcsolatos költségét.

A Vállalkozó fenti áron felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlatához csatolt költségvetési főösszesítőben szereplő valamennyi tételesen megadott árhoz az ajánlattételi felhívásban szereplő teljesítési határidőig köti magát bármilyen, a jelen szerződéssel összefüggő egymás közötti elszámolás során.

A pénzügyi fedezetre az ajánlatkérő pályázatot nyújtott be. Előleg igénylésének lehetősége: a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 57. § (1b) alpontja alapján a szerződés elszámolható összegének 30 %-a erejéig. Az Ajánlattevő a Kbt. 130. § előírásainak megfelelően (25%-os, 50%-os 70%-os teljesítés esetén) 3 db rész-, és egy végszámla benyújtására jogosult. (A végszámla kibocsátásának feltétele a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárása.) Vállalkozó köteles visszafizetni az előleget, amennyiben azt nem rendeltetésének megfelelően használta fel, továbbá az előleg felhasználásával legkésőbb a végszámla benyújtásáig Ajánlattevő köteles elszámolni. Az előleg összege legkésőbb a végszámlából levonásra kerül.

A teljesítésigazolás alapján benyújtott számlák a Megrendelő által történő teljesítésigazolás után az ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül a Kbt. 130. § (3) bekezdése szerint, vagy – alvállalkozó igénybevétele esetén - a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ában előírtaknak megfelelően, a Vállalkozó CIB Bank Zrt banknál vezetett 10700402-24522308-51100005 sz. számlájára átutalással kerülnek kiegyenlítésre a szállítói finanszírozás szabályai szerint figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Kbt., 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet, 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet. A Kbt. 130-131. §-ban meghatározott feltételek a szerződésnek akkor is részei, ha a felek erről nem vagy eltérően állapodtak meg. Alkalmazandó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A §-a.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés szerinti, építésre vonatkozó szolgáltatás az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142.§. alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik, így a szolgáltatás teljesítéséhez kapcsolódó számlában nem szerepel áthárított adó, azt Megrendelő számítja fel.

3.) Határidők:

3.1.) A Megrendelő a Vállalkozó részére a munkaterületet átadja a vállalkozási szerződés aláírását követő 10 napon belül.

3.2.) **A szerződés időtartama/ a teljesítés határideje:** Az építési beruházás kerüljön befejezésre **2013. szeptember 30. napjáig**, melybe nem számít bele a műszaki átadás-átvételi eljárás, amelyet legkésőbb 30 napon belül be kell fejezni.

4.) A jótállási szavatossági idő

Vállalkozó a kötelező alkalmassági időn belül általánosságban 3 év, a szobafestő- és mázoló munkára 1 év teljes körű jótállást vállal. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel napjától számított legalább a Ptk 308.§-ban és az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985 ÉVM-ÉPM-KM-MÉM-BKM együttes rendeletben előírt szavatossági kötelezettség terheli, amely valamennyi elkészült építményre vonatkozik.

5.) Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult személyek meghatározása

Vállalkozó részéről:

Név: Erdei György

Cím: 4700. Mátészalka, Móricz Zsigmond út 102.

Telefon: 44/502-710

Telefax: 44/502-711

Megrendelő részéről:

Név: Királyfalvi Ferenc

Cím: 4400. Nyíregyháza, Szántó Kovács János utca 20.

Telefon: 42-460-032

Telefax: ---

6.) A Szerződés részét képező dokumentumok:

1. Ajánlattételi felhívás
2. Ajánlati dokumentáció és mellékletei
3. Általános szerződési feltételek

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyben kifejezetten nyilatkoznak arról, hogy a fenti dokumentumokban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek tekintik.

7.) Felelős műszaki vezető:

Név: Kálnási László

Cím: 4700. Mátészalka, Móricz Zsigmond út 102.

Felelős Műszaki Vezetői Névjegyzékének a száma: 10127

Telefon: 44/502-710

Telefax: 44/502-711

8.) Vállalkozó kijelenti, hogy

- nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bek. szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.
- a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. Tv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. előírásai, valamint egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták

Vaja, 2013. január 21.

Vaja, 2013. január 21.



Megrendelő





Vállalkozó

 VIADUKT® Mérnöki és Kereskedelmi
Szolgáltató Kft.
1102 Budapest, Tarkó utca 34/B.
CIB BANK Rt.
10700402-24522308-51100005
Adószám 10367285-2-43

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

I. Általános szabályok

Az Ajánlattételi Dokumentáció, a vállalkozói szerződés és annak részét képező Általános Szerződési Feltételek a tárgyi szerződés teljesítése során a szerződő felek közötti együttműködést, azok kötelezettségeit, a munkavégzésre vonatkozó feltételeket és követelményeket, a teljesítést és ellenszolgáltatást, valamint garanciális kötelezettségeket rögzítik, de nem ismétlik meg mindenben a Ptk. rendelkezéseit.

Miután Vállalkozó (nyertes Ajánlattevő) a közbeszerzési eljárás dokumentumai között megismerte a jelen Általános Szerződési Feltételeket – ajánlatában annak elfogadására kifejezetten nyilatkozott – rendelkezései a jelen szerződésre akkor is alkalmazandók, ha azok részletes kifejtése az Ajánlattételi Felhívásban, az Ajánlattételi Dokumentációban, ill. a vállalkozói szerződésben nem történt meg. Az Általános Szerződési Feltételek a létrejövő Vállalkozási szerződés szerves részét képezik.

II . A Megrendelő joga és kötelezettsége:

1. Megrendelő képviselőjét megnevezni, aki a Megrendelő meghatalmazása alapján jogosult a Megrendelő szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedést megtételére, a Vállalkozó képviselőjével való kapcsolat tartásra, arra vonatkozó igény felmerülése esetén a szerződésmódosítás előkészítésére,
2. a képviselő személyének a megváltoztatása esetén legkésőbb 3 napon belül értesíteni a Vállalkozót képviselője személyéről és meghatalmazása terjedelméről, (Megrendelő a képviselőt Lebonyolító szervezet útján is elláthatja.)
3. a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni,
4. az elvégzett munkát ellenőrizni, mely a munkavégzést nem akadályozhatja,
5. a vonatkozó jogszabályban előírt szakképesítéssel rendelkező személyt a műszaki ellenőri teendők ellátásával megbízni és a vállalkozási szerződésben megnevezni, azzal, hogy a munka egyes szakaszaira vagy az építmény szerkezetekre más-más műszaki ellenőrt is megnevezhet, de a műszaki ellenőrnek nincs joga a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége alól felmenteni vagy a Megrendelő nevében szerződéses kötelezettséget vállalni,
6. a szakfelügyelettel együttműködni,
7. a beépítésre kerülő anyagok kiválasztásában részt venni, mintát bekérni és dönteni,
8. kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készrejelentés alapján, a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni,
9. a teljesített munka ellenértékének szerződés szerinti kifizetését kezdeményezni,
10. a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

III. Vállalkozó az alábbi főbb kötelezettségeket vállalja:

1. a szerződésben meghatározott tartalommal és I. osztályú minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak, továbbá az építési- és szakhatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munka elvégzését,
2. a vállalkozási szerződésben képviselő megnevezését, aki a Vállalkozó meghatalmazása alapján jogosult a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges

intézkedést megtenni, a Megrendelő képviselőjével a kapcsolatot tartani, arra vonatkozó igény felmerülése esetén a szerződésmódosítást előkészíteni, és képviselő személyében történő változásról Vállalkozó köteles a Megrendelőt 24 órán belül írásban (levélben vagy faxon) tájékoztatni,

3. alkalmazottai közül egy fő felelős műszaki vezető megbízását és megnevezését a Vállalkozási szerződésben, aki megfelel a jogszabályi előírásoknak, és akinek a személyében történő változás esetén a Megrendelőt előzetesen értesíti,
4. képzett és tapasztalt vezetők, irányítók, szakképzett, betanított és segéd munkaerő biztosítását, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges,
5. a munkaterület átvételét, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságának vizsgálatát, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeinek jegyzőkönyvi rögzítését, és ebben a Megrendelő figyelmének felhívását a hiányosságok megszüntetésére, a munkaterület átvételét követően, és a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi oktatás megtartását, ill. rögzítését az építési naplóban,
6. az ajánlatban rögzített munkák elvégzését,
7. a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerő, áru, anyag, eszköz, szerkezet, felügyelet stb. biztosítását, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű, továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak betartását,
8. műszaki minőségi bizonylatok, anyagminősítések szolgáltatását, vizsgálati jegyzőkönyvekkel,
9. a kivitelezési munka végzéséhez szükséges alappontok kitűzését, saját költségére ideiglenes felvonulási létesítmények építését, építéshelyi berendezések biztosítását, amelyek a műszaki átadás időpontjára elbontásra, elszállításra kerülnek,
10. az építési engedélyben, szakhatósági állásfoglalásokban leírtak maradéktalan betartását, egyéb engedélyek megszerzését, és költségeinek viselését,
11. az illetékes hatóságok által végzendő ellenőrzések és vizsgálatok feltételeinek biztosítását, Szakfelügyelet megrendelését és ennek költségei viselését, részvételük lehetővé tételét azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak,
12. üzemeltetéshez és hiánypótlásmentes műszaki átadáshoz szükséges valamennyi dokumentáció műbizonylat és hatósági bizonylat beszerzését, átadását,
13. a szükséges energia /víz, elektromos energia stb./ vételezési lehetőségének biztosítását és ezen szolgáltatások igénybevételének költségei viselését,
14. egyéb hatósági, üzemeltetési előírások betartását, bizonylatolását és annak költségei viselését,
15. a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, az építés helyszínén folyamatos rend, és az építés során elvárható zavartalan közlekedés biztosítását, illetve az ehhez szükséges feltételek megteremtését a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán,
16. az építés során keletkező esetleges építési és bontási hulladéknak az érvényben lévő jogszabályok szerinti kezelését, nyilvántartását és elszállítását,
17. a műszaki átadás-átvételi eljárás során feltárt hiányosságok megszüntetését, esetleges garanciális javítások elvégzését,
18. a Megrendelő ellenőrzési joga gyakorlásának biztosítását (költségtérítés nélkül), úgy, hogy a Megrendelő bármely ésszerű időpontban megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés

folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását, alvállalkozó tényleges részvételét, és az összes olyan helyet, ahol az anyagok, termékek és berendezések készülnek, gyártásuk vagy előkészítésük folyik, és ezeken a helyeken, ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatok elvégzését, vagy elvégeztetését köteles biztosítani az ehhez szükséges segítséget, eszközt megadni és segítséget biztosítani az alvállalkozóinál és beszállítóinál is.

IV. Műszaki feltételek

1.) Dokumentumok, építési napló, műszaki ellenőrzés:

A Vállalkozó a szerződéses munkafeladatok megvalósításához a műszaki dokumentációt köteles a munkahelyen tartani és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani, valamint az érvényes szabványokat, műszaki irányelveket és előírásokat hozzáférhető helyen tartani. Vállalkozó a munkaterület átadásakor köteles építési naplót nyitni és azt – a vonatkozó hatályos szabályok szerint - naprakészen vezetni.

A műszaki ellenőrzésre legalább 8 naponként kerül sor, az építési naplót a Megrendelő hetente legalább 1 alkalommal ellenőrizni köteles. Az Építési Naplóba bejegyzésre a szerződésben feltüntetett személyek jogosultak. A megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a vállalkozóval. A vállalkozó a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. A megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy az Alvállalkozó(k) Építési Naplójába betekinthessen. Az építési naplót 1 eredeti és 1 másolati példányban kell vezetni, amelyből a megrendelő 1 másolati példányt kap.

Amennyiben a megbízó nevében eljáró műszaki ellenőr az építési naplóhoz a munkaterületen nem tud hozzáférni és ez intézkedésében akadályozza, a munkát leállíthatja.

2.) Ütemterv:

A Vállalkozási szerződés megkötését követő 5 napon belül részletes műszaki és pénzügyi ütemtervet kell a Vállalkozónak szolgáltatni, és azt a Műszaki ellenőrrel, Megrendelővel jóváhagyatni. A Vállalkozó az ütemtervben megadott munkakezdési határidő szerinti napon kell, hogy megkezdje a munkát és a befejezési határidőre hibátlanul be kell azt fejeznie.

Ha bármely utóbb felmerülő okból az általa készített és a jelen szerződés mellékletét képező ütemtervtől Vállalkozó el kíván térni, vagy ha a Műszaki ellenőr úgy ítéli meg, azt köteles átdolgozni és a Műszaki ellenőrrel, a Megrendelővel jóváhagyatni. A jóváhagyás nem érinti a kötbérterhes határidők késedelmes teljesítéséhez kapcsolódó megrendelői kötbérgényt.

3.) Kitézés

A Vállalkozó felelős a teljes és megfelelő kitézésért és az ahhoz szükséges összes műszer, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munka előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak – ez irányú felszólítására – saját költségén kell az ilyen hibát helyrehozni.

Bármely kitézésnek a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr általi ellenőrzése semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót azok helyességéért fennálló felelőssége alól. Vállalkozónak gondosan meg kell védenie és/vagy helyre kell állítania minden alappontot, pontot és más tárgyat, amely a kitézésére szolgált és/vagy arra használnak. A kitézéseket a magyar Mérnök - Geodéziai Szabályzat előírásaival teljesen megegyezően kell elvégezni, a Vállalkozó saját költségén. A kitézési hibákból eredő minden következményt a Vállalkozónak kell viselnie, beleértve az ilyen hibák okozta költségeket is.

A Megrendelő, vagy az általa megbízott személy, vagy szervezet ellenőrizheti a kitézést a megvalósítás bármely szakaszában. Az ilyen ellenőrzésekhez a Vállalkozónak át kell adnia a mérési jegyzőkönyveket,

naplókat és a megvalósulási terveket a Megrendelő részére és minden vonatkozásban lehetővé kell tennie az ellenőrző mérések végrehajtását.

4.) Munkával érintett közművek

A kivitelezés megkezdése előtt a Vállalkozó köteles feltárással vagy egyéb módon meggyőződni a különféle közművezetékek helyzetéről. Ha a munkavégzés során a Vállalkozó esetleg felderítetlen (föld alatti) közművezetéseket tár fel, a szükséges intézkedés megtétele érdekében azonnal értesítenie kell a Megrendelőt, és meg kell tennie a baleset és kár elkerüléséhez szükséges intézkedéseket.

Az átépített vagy épített közművezetéseket a meglévő és megmaradó közművezetékekhez csatlakoztatni (bekötni) csak üzemszünet alatt lehet. Amennyiben a közmű tulajdonosa ezt előírja, a Vállalkozó köteles a közmű tulajdonosa által kijelölt alvállalkozóval elvégeztetni ezen munkák meghatározott részét.

5.) A Munka eltakarása

Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a műszaki ellenőr engedélyével takarhatja el. Az eltakarásra kerülő munkarészek minőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A Vállalkozó a Megrendelőt (vagy megbízott lebonyolítóját) az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban köteles értesíteni. Ellenkező esetben az esetlegesen felmerülő feltárási és ismételt eltakarási költségek a Vállalkozót terhelik. Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záróbejegyzést a feleknek alá kell írniuk. Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

6.) Minőség

A Vállalkozó I. osztályú minőségi szintű, hiba- és hiánymentes, határidőn belüli, illetve a vonatkozó szabványok mértékadó előírásai szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

Minden anyagnak, előre gyártott elemnek készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

- a) a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie,
- b) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben előírtaknak megfelelően be kell szereznie, illetve annak hiányában a Megrendelő által előírt vizsgálatokat kell elvégezni az előkészítés, a gyártás helyén, vagy a beépítés helyszínén. A felhasznált anyagok - mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából - az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek való megfelelőségéért a Vállalkozónak kell helytállnia.

Az összes mintát a Vállalkozónak kell szolgáltatnia saját költségén, ha annak biztosítását a szerződés, szabvány, műszaki előírás vagy alkalmazási engedély írja elő. A Vállalkozó viseli az olyan vizsgálat költségét, amelyet a Szerződés, szabvány vagy műszaki előírás ír elő, vagy a szerződésszerű teljesítéshez nyilvánvalóan szükséges. A Vállalkozó az elvégzett munkájának minőségét tanúsítani köteles. A Megrendelő joga, hogy a Vállalkozó által szolgáltatott vizsgálati eredményeket kontrollvizsgálatokkal ellenőrizze.

A tervdokumentációtól eltérő anyagot vállalkozó csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása – a közösen elfogadott árkülönbözet – alapján építheti be. Egyebekben bármely, a tervtől eltérő kivitelezés csak a beruházó előzetes írásbeli hozzájárulásával valósítható meg.

Egy adott munka megkezdése előtt a beépítésre kerülő anyagok alkalmasságát igazoló bizonylatokat a beépítés engedélyezésére át kell adni a műszaki ellenőrnek. A Vállalkozó az általa készített terveket, a beépítendő anyagokat és az alkalmazott technológiákat köteles a Megrendelővel véleményeztetni és jóváhagyatni. A Megrendelő által történő elfogadás azonban nem csökkenti a Vállalkozó teljes körű felelősségét és nem mentesíti szerződéses kötelezettsége alól.

Ha bármely - a jelen szerződésben vagy szabványban, műszaki leírásban nem előírt, de a Megrendelő által elrendelt - vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli, ellenkező esetben a Megrendelő Vállalkozó ezzel felmerült igazolt költségeit megtéríti. Amennyiben valamely építményrész a legmagasabb minőségi szintre vonatkozó előírásokat nem elégíti ki, a Megrendelő kizárólagos joga dönteni abban, hogy a csökkent értékű munkát teljesítésként az érvényes jogszabályok szerinti értékcsökkenéssel (esetleg a jótállási idő egyidejű megemelésével) elfogadja, vagy ragaszkodik az I. osztályú minőség előállításához.

7.) Hibajavítás

A Megrendelő a Szerződésben meghatározott bármely munka befejezése előtt bármikor jelezheti a hiányosságokat a Vállalkozónak.

A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a szerződéstől eltérnek és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza. Ha a Vállalkozó késlekedik ezeknek a hibáknak a kijavításával vagy a hátralévő munkák befejezésével, a Megrendelő jogosult a Vállalkozási szerződést azonnal felmondani, jogosult továbbá a Vállalkozó költségén azok elvégzésére, késedelmi kötbér érvényesítésére, és a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazására. A Vállalkozó az érdekkörén kívül eső okból keletkezett hiba kijavítására is köteles, az ebből eredő többletköltségeit módosítási igényként jogosult bejelenteni Megrendelőnek, megjelölve az esetleges határidő módosításra vonatkozó igényét is. A szerződés módosítása azonban csak a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezéseinek betartása mellett történhet.

8.) A műszaki átadás-átvétel

Amikor a Vállalkozó a szerződés szerinti munkákat teljes egészében elkészítette és beszerzett minden szerződés szerinti dokumentumot (megvalósulási terv, minősítési dokumentumok, alkalmazott anyagok, szerkezetek bizonylatai, üzemeltetési utasítások,) és/vagy amit a vonatkozó jogszabályok előírnak, a Vállalkozó a munkák befejezéséről. – legalább 15 nappal a munkák átadására általa megjelölt időpont előtt – értesíti a Megrendelőt.

Az átadás-átvételi eljárás előkészítése és a Vállalkozó által megjelölt időpontban történő kitűzése a Megrendelő feladata. A Megrendelő gondoskodik valamennyi érdekelt hatóság, szakhatóság, üzemeltető meghívásáról. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás Vállalkozó által megjelölt időpontban történt megkezdésekor a Megrendelő megállapítja, hogy a létesítmény nem alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására, meghiúsíthatja az eljárást, és felszólíthatja Vállalkozót megfelelő új átadási időpont megjelölésére. Ezt a helyszínen felvett jegyzőkönyvben kell rögzíteni a hibák, hiányosságok tételes felsorolásával. A Vállalkozó köteles az új átadás-átvételi eljárás megkezdésének az időpontját megjelölni a 15 napos készre jelentési határidő figyelembevételével.

Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot (Ptk. 405. § (4) bekezdése). Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 30 napnál hosszabb nem lehet.

Ha a Megrendelő úgy találja, hogy a munkákkal érintett építmények rendeltetésszerű üzemeltetési lehetősége a hiányok fennállása mellett is biztosított, a Vállalkozó hiánypótlási kötelezettségével átveszi a munkát. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amelyek a rendeltetésszerű használatot ugyan nem befolyásolják, de amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell az átvett munkák minősítésére vonatkozó adatokat. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a pótmunkákat a megrendelő jóváhagyó naplóbejegyzése után a vállalkozó elvégzi, és teljesítésének igazolását követően a naplóbejegyzésben foglaltak szerint számlázza le.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni a terv és a kivitelezési állapot közötti eltéréseket tartalmazó átadási tervdokumentációt, valamint mindazon iratokat (építési napló és annak mellékletei, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei), mely a szerződés szerinti teljesítés elbírálásához és a létesítmény üzembe helyezéséhez

(használatbavételének engedélyezéséhez) szükségesek. Ilyenek különösen a beszerelt alkotórészek minőségi és jótállási bizonylatai, kezelési utasításai. Ezen dokumentumokat a kivitelező állítja össze.

Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó a fentiek szerinti valamennyi tervet és iratot rendelkezésre nem bocsátja, tekintettel az üzembe helyezés (használatbavétel) feltételeinek biztosításához fűződő alapvető megrendelői érdekre.

9.) Jótállás, szavatosság:

A Vállalkozó által meghatározott jótállási idő a Befejezési igazolás kiadásának időpontjától kezdődik. Amennyiben a jótállási időn belül a megrendelő meghibásodást észlel, haladéktalanul köteles értesíteni a vállalkozót, és a felek 72 órán belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a vállalkozó haladéktalanul vagy legkésőbb 30 napon belül köteles a hibát kijavítani. Amennyiben a vállalkozó e kötelezettségének nem tesz eleget a megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat - a Vállalkozó egyidejű értesítésével - a vállalkozó költségére kijavíttatni. Ennek díját Vállalkozó köteles feltétel nélkül 20 napon belül megtéríteni. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

A jótállási időszak leteltét követően a Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg. A Megrendelő szavatossági igényeinek érvényesítésére a Ptk. rendelkezései mellett a kötelező alkalmassági időre vonatkozó a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet előírásai az irányadók.

A Vállalkozó a vállalt jótállási időt követően a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 15 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult - a Vállalkozó egyidejű értesítésével - a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó költségére. Ennek díját Vállalkozó köteles feltétel nélkül 20 napon belül megtéríteni.

10.) Utófelülvizsgálat

Szerződő felek a jótállási időtartam alatt évente utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az eljárást a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 8 nappal kell megküldeni. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti a hibajegyzéket és a résztvevőknek a hibákkal (hiányokkal) kapcsolatos nyilatkozatát. A jegyzőkönyv rögzíti a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására és a hiányok pótlására vállalt határidőt. A Megrendelő, ha szükségesnek ítéli, évente többször is összehívhatja az utó-felülvizsgálati eljárást.

V. Pénzügyi feltételek

Megrendelő kijelenti, hogy a létesítmény megvalósításának pénzügyi fedezete - részben saját forrásból, részben pályázati támogatásból - rendelkezésre áll.

A számlák ütemezésére csak az állami támogatások finanszírozási szerződéseiben rögzített pénzügyi ütemezésnek megfelelően kerülhet sor. Végszámla benyújtása csak a szerződésben foglalt műszaki tartalom teljesítése után lehetséges.

A műszaki ellenőr a számlát ellenőrzi és a kézhezvételtől számított 7 napon belül igazolja. Ha a Műszaki ellenőr a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét nem igazolja, akkor a Vállalkozó köteles haladéktalanul új számlát kiállítani. Amennyiben az átadás-átvétel a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiányosságok mellett határidőben kerül befejezésre, vagy a vállalkozó ugyan késedelmesen teljesít, de a késedelmi kötbér összegét a megfizette a vállalkozási szerződést teljesítettnek kell tekinteni. A Vállalkozó a végszámláját kiállítani a vállalkozási szerződés teljesítését követően jogosult.

VI. Egyéb feltételek:

1.) Kárelhárítás, kárenyhítés:

A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt, azonnal értesíteni.

A Vállalkozót minden olyan kárért kártérítési felelősség terheli, amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az alvállalkozója, az ügynöke vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből - bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt - felmerülne.

A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni az összes tőle elvárható intézkedést. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

2.) Utasítások, jóváhagyások:

Vállalkozó a szerződés keretében a munkát a Megrendelő által szolgáltatott engedélyezési tervek, műszaki leírások alapján köteles elvégezni. A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes, a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását, továbbá a munkák teljes, vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését is. Vállalkozó köteles minden olyan munkát is elvégezni, amelyet Megrendelő az építés során műszaki szükségességből, hatósági előírások, vagy jogszabályok alapján elrendel.

A Műszaki ellenőrnek jogában áll a Vállalkozótól megkövetelni, hogy az Ajánlatban szereplő személyek (ide értendők a projekt vezető személye, az Alvállalkozók, más személyek is) és eszközök a munkahelyen legyenek, az aktuális munkafolyamatban részt vegyenek. Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha a munka megvalósítása során eltér az Ajánlatától, és azt a Műszaki ellenőr kifogásolására sem állítja helyre.

A beépítendő anyagokat, a mintavételi tervet, az alkalmazott előállítási és beépítési technológiákat Vállalkozó köteles a Megrendelővel előzetesen jóváhagyatni. A munkálatok Megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdődhetnek meg. A Megrendelő jóváhagyása Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti és nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól.

3.) Tájékoztatási kötelezettség:

A kivitelező köteles az előírásoknak megfelelő táblát a megfelelő felirattal ellátva a közterületről jól látható módon az építkezés időtartamára kihelyezni és a gyalogosforgalom biztonságos közlekedéséről gondoskodni, illetve **a támogatási szerződésben előírt** feltételeknek megfelelő **tájékoztató táblát elhelyezni** (8 m²), ennek költségeit viselni. Ennek adattartalmát a Megrendelő megadja.

A Vállalkozó köteles legalább 3 nappal korábban egyeztetni a Megrendelővel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a Szerződés előírásai alapján. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek továbbítani a vizsgálat eredményeit tartalmazó dokumentumot eredeti vagy hiteles másolatban, melyet az Építési Naplóhoz is csatolni kell. Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a szerződésnek, a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, és kijavítást kér.

A Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásul szerzéstől számított 3 napon belül írásban tájékoztatnia kell a Megrendelőt, ha bármilyen hibát, hiányosságot, fedez fel a tervekben, dokumentációban akár a szerződés dokumentumainak felülvizsgálata, akár a munkák megvalósítása során. Ugyanez vonatkozik a munkavégzés során észlelt bármilyen akadályra. Ha a Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során előre nem látható akadályokkal vagy feltételekkel találja magát szemben, köteles arról azonnal értesíteni a Megrendelőt.

A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatóak.

4.) Felelősségbiztosítás

A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka kezdetétől a teljesítés napjáig. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

A vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés aláírásával egy időben az építkezésre vonatkozóan teljes körű felelősség és vagyonbiztosítást köt, illetve meglévő biztosítását az építkezésre kiterjeszti. A Vállalkozónak a munkák teljes körére kiterjedő, a megvalósítási időszakra szóló teljes körű építésszerelési, és harmadik féllel szemben jelentkező kötelezettségek fedezetére szóló felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, vagy ilyen biztosítást kell kötnie. A Vállalkozónak igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van és az esedékes részleteket befizették.

Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a kötvényben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

5.) Felmondás:

A Megrendelő jogosult jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal bármikor felmondani, mely esetben a szerződés megszűnésére vonatkozó polgári jogi szabályokat kell alkalmazni. A Vállalkozó a szerződésszerűen elvégzett munka és igazolt költségei ellenértékére tarthat igényt, mely munkákat a szerződő felek a felmondástól számított 60 napon belül közösen felmérnek, és egymással elszámolnak.

6.) Alvállalkozók (Kbt. 128. §) :

A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie. Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a felhívás szerinti, Kbt. 56. § - 57. § szerinti kizáró okok hatálya alatt. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült. A Kbt. 128. § (1)-(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti az ajánlattevőként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

7.) A szerződés módosítása (Kbt. 132. §) :

A felek nem módosíthatják a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha

a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

Vállalkozó késedelme akkor is az átadás-átvétel befejezésétől áll be, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve azokkal kapcsolatos felelősségét.

A Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel is tartozik, ha neki felróható okból nem szerződésszerűen teljesít. A Megrendelő kötbér- és a kötbért meghaladó mértékű kárigényét jogosult beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó még ki nem fizetett számláival szemben.

3.) Meghiúsulás

Meghiúsulási kötbér: ha a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul a kötbér összege a teljesítési határidő lejártát követően nettó 1.000.000 Ft. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kára megtérítésére is. A meghiúsulási kötbért Megrendelő jogosult a Vállalkozó még ki nem fizetett számláival szemben beszámítással érvényesíteni

4.) Viták elrendezése

A felek a szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a Megrendelő szerinti hazai jogot és a magyar joghatóságot. Ha vita merül fel a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekből eredően, a Feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre, annak sikertelensége esetén a teljesítés helye szerint illetékes Törvényszék döntését fogadják el.