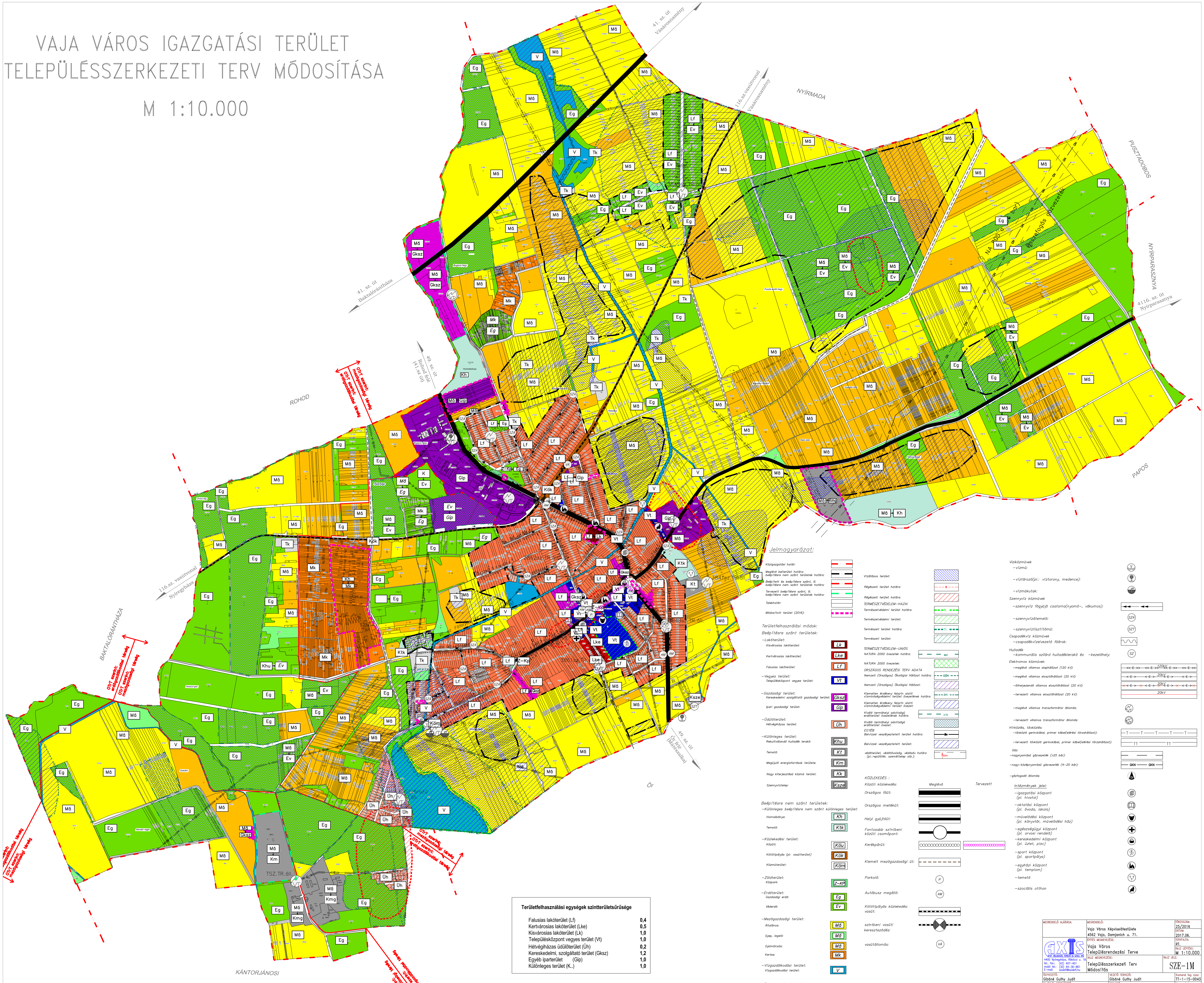
VAJA VÁROS IGAZGATÁSI TERÜLET
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

M 1:10.000



Jelmagyarázat:

Közigazgatási határ:

Meglévő belterület határa: beépítésre nem szánt területek határa:

Beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa:

Tervezett beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa:

Telekhatár:

Módosított terület (2016):

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt területek:

- Lakóterület:
  - Kisvárosias lakóterület: Lk
  - Kertvárosias lakóterület: Lke
  - Falusias lakóterület: Lf
- Vegyes terület:
  - Településközpont vegyes terület: Vt
- Gazdasági terület:
  - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület: Gksz
  - Ipari gazdasági terület: Gip
- Üdülőterület:
  - Hétvégiházas terület: Üh
- Különleges terület:
  - Rekultiválandó hulladék lerakó: Khu
  - Temető: Kt
  - Megújuló energiaforrások területe: Km
  - Nagy kiterjesztésű közmű terület: Kk
  - Szennyvíztelep: Ksze

Beépítésre nem szánt területek:

- Különleges beépítésre nem szánt különleges terület:
  - Homokbánya: Kh
  - Temető: Ktk
- Közlekedési terület:
  - Közúti: Köu
  - Kötöttpályás (pl. vasútterület): Kök
  - Közműterület: Köm
- Zöldterület:
  - Közpark: Z-KP
- Erdőterület:
  - Gazdasági erdő: Eg
  - Véderdő: Ev
- Mezőgazdasági terület:
  - Általános: Má
  - Gyep, legelő: Má
  - Gyümölcsös: Má
  - Kertes: Mk
- Vízgazdálkodási terület:
  - Vízgazdálkodási terület: V
- Természetközeli terület:
  - Nádas, mocsár: Tk

Vízállásos terület:

Régészeti terület határa:

Régészeti terület határa:

TERMÉSZETVÉDELEM–HAZAI

Természetvédelmi terület határa:

Természetvédelmi terület:

Természeti terület határa:

Természeti terület:

TERMÉSZETVÉDELEM–UNIÓS

NATURA 2000 övezetek határa:

NATURA 2000 övezetek:

ORSZÁGOS RENDEZÉSI TERV ADATA

Nemzeti (Országos) Ökológiai Hálózat határa:

Nemzeti (Országos) Ökológiai Hálózat:

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezetének határa:

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezet:

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetének határa:

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezet:

EGYÉB

Belvízzel veszélyeztetett terület határa:

Belvízzel veszélyeztetett terület:

védőterület, védőtávolság, védősáv határa (pl.:repülőtér, szeméttelep stb.):

KÖZLEKEDÉS :

Közúti közlekedés: Meglévő / Tervezett

Országos főút:

Országos mellékút:

Helyi gyűjtőút:

Fontosabb szintbeni közúti csomópont:

Kerékpárút:

Kiemelt mezőgazdasági út:

Parkoló:

Autóbusz megálló:

Kötöttpályás közlekedés: vasút:

szintbeni vasúti kereszteződés:

vasútállomás:

Víziközművek

- vízmű:
- víztározó(pl.: víztorony, medence):
- vízműkutak:

Szennyvíz közművek

- szennyvíz fogyújó csatorna(nyomó–, vákumos):
- szennyvízátemelő:
- szennyvíztisztítómű:

Csapadékvíz közművek

- csapadékvízelvezető főárok:

Hulladék

- kommunális szilárd hulladéklerakó és –kezelőhely:

Elektromos közművek:

- meglévő villamos alaphálózat (120 kV):
- meglévő villamos elosztóhálózat (20 kV):
- áthelyezendő villamos elosztóhálózat (20 kV):
- tervezett villamos elosztóhálózat (20 kV):
- meglévő villamos transzformátor állomás:
- tervezett villamos transzformátor állomás:

Hírközlés, távközlés:

- távközlő gerinckábel, primer kábel(elérési törzshálózat):
- tervezett távközlő gerinckábel, primer kábel(elérési törzshálózat):

Gáz:

- nagynyomású gázvezeték (>25 bár):
- nagy–középnyomású gázvezeték (4–25 bár):
- gázfogadó állomás:

Intézmények jelei:

- igazgatási központ (pl. hivatal)
- oktatási központ (pl. óvoda, iskola)
- művelődési központ (pl. könyvtár, művelődési ház)
- egészségügyi központ (pl. orvosi rendelő)
- kereskedelmi központ (pl. üzlet, piac)
- sport központ (pl. sportpálya)
- egyházi központ (pl. templom)
- temető
- szociális otthon

Területfelhasználási egységek szintterületsűrűsége

Falusias lakóterület (Lf)	0,4
Kertvárosias lakóterület (Lke)	0,5
Kisvárosias lakóterület (Lk)	1,0
Településközpont vegyes terület (Vt)	1,0
Hétvégiházas üdülőterület (Üh)	0,2
Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)	1,2
Egyéb iparterület (Gip)	1,0
Különleges terület (K..)	1,0

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MEGRENDELŐ ALÁÍRÁSA:	MEGRENDELŐ: Vaja Város Képviselőtestülete 4562 Vaja, Damjanich u. 71.	TÖRZSSZÁM: 25/2016 DÁTUM: 2017.06.
AXIS ÉPÍTŐ, VÁLLALKOZÓ, TERVEZŐ és SZOLG. KFT. 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18. tel., fax.: (42) 407-401 mobil tel.: (30) 94-36-861 E-mail: axiskft@axiskft.hu	ÉPÍTÉS MEGNEVEZÉSE: Vaja Város Településrendezési Terve	TERVFAJTA: RT. RAJZ LÉPTÉKE: M 1:10.000
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Településszerkezeti Terv Módosítás	RAJZ JELE: SZE-1M
ÜGYVEZETŐ: Gibáné Guthy Judit	VEZETŐ TERVEZŐ: Gibáné Guthy Judit	Kamarai tag nysz: TT-1-15-0043
RAJZOLÓ, SZERKESZTŐ:	TERVEZŐ:	Kamarai tag nysz:
RAJZOLÓ, SZERKESZTŐ:	TERVEZŐ:	Kamarai tag nysz:

A rajzon szereplő írott méreteket kérjük használni. A kivitelező köteles a munka megkezdése előtt a rajzon szereplő méreteket ellenőrizni és bármilyen eltérés, hiba esetén az AXIS Kft–t értesíteni. Ez a rajz az AXIS Kft. tulajdona. A szerzői jogokat fenntartjuk. A tervrajz bármilyen formában történő másolása, sokszorosítása, közreadása, közzététele az AXIS Kft. hozzájárulása nélkül tilos!!!