



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján, ezen közlemény útján értesíti a nyilvánosságot, hogy a Főosztályon a **Vaja Város Önkormányzata** (4562 Vaja, Damjanich utca 71.) 2022. május 30-án közigazgatási hatósági eljárás indult a **Vaja 0121/23-32 hrsz. alatti Ipari park** azon belül inkubátorház létesítésének tárgyában.

Az ügy iktatási száma: 4109/2022

Az eljárás megindítása: 2022. május 30.

Ügyintézési határidő: 45 nap

Az ügyintéző neve: Balla Benjamin

Az ügyintéző hivatali elérhetősége: 06 (42) 896 120

A közlemény közzétételének időpontja: 2022.06.08. - 2022.06.23.

1. A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

Vaja Város Önkormányzata a Város területén (0121/23-32 hrsz.-ú területeken) ipari park létesítését tervezi. Az ipari park területén a Város inkubátorházat tervez létesíteni, üzemeltetni. Az ipari parkban inkubátorház, építőanyag raktározást végző vállalkozás, valamint több önálló üzletház létesítést, üzemeltetését tervezik. A tervek szerint telepítés kezdete 2023 nyara, az üzemeltetés kezdete 2024 nyara.

2. A tevékenységgel érintett települések:

A létesítéssel és hatásterülettel érintett: Vaja Város.

3. Létesítés:

A telepítéshez 6 hónapig napi 2 db tehergépjármű és 2 db munkagép szükséges átlagosan. Az építkezéshez használt anyagokat a kivitelező központ telephelyén tárolják, innen szállítják, a beépítés helyére egyből a beépítik.

4. Működés:

A magas szintű üzembiztonság és üzemeltetési biztonság biztosítása érdekében a létesítmény biztonsági szempontból figyelmet érdemlő részein védőrendszereket szükséges felszerelni. Ezeknek a rendszereknek a célja a telephely környezetére potenciálisan negatív kihatással járó üzemzavarok és balesetek megakadályozása, amennyiben ez lehetséges, illetve az üzemzavarok és balesetek ilyen hatásainak mérséklése. A gépészeti berendezéseket olyan műszaki állapotban kell tartani, mellyel kizárható a környezetszennyezés (túlzott zaj stb.).

5. Baleset, havária helyzet:

Az üzemszerű állapottól való bármely eltérés esetén a környezetterhelés elleni intézkedéseket azonnal meg kell tenni és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályt.

6. Felhagyás:

A létesítményeket, utakat egyéb célra is lehet üzemeltetni, vagy szükség szerint elbontani is lehet.

7. Hulladékgyaldálkodás:

A létesítés során keletkező hulladékok környezetszennyezést kizáró módon történő gyűjtéséről, lehetőség szerint minél nagyobb arányú hasznosításáról, illetve ártalmatlanításáról gondoskodni kell. A veszélyes hulladékokat minden esetben kármentő tálcákra helyezik el. A hulladéktároló helyiség a 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet alapján kerül kialakításra a hulladék kémiai hatásainak ellenálló teherbíró padozattal és kármentő aljzattal. A létesítésnél keletkező hulladékok: beton hulladék 20 tonna, kevert hulladék 40 tonna, bitumen keverék 5 tonna. Az építés alatt munkahelyi gyűjtőn gyűjtik maximum 6 hónapig, majd gyűjtőnek adják át. A megvalósítás során szennyvíz a telepen nem keletkezik.

8. Országghatáron áttérjedő környezeti hatás:

Sem a létesítési sem az működési időszakában nem várható.

A közlemény a Főosztály honlapján (ftvktvf.zoldhatosag.hu), valamint a Nyíregyháza, Kölcsey Ferenc utca 12-14. szám alatti székháza hirdetőtábláján **2022. június 7-től 2022. június 22-ig** megtekinthető. A közlemény Vaja Város Jegyzője által meghatározott helyen is megtekinthető. Az ügyvel kapcsolatos dokumentáció megtekinthető a Főosztályon ügyfélfogadási időben (hétfő, péntek 8:00-12:00, szerda 8:00-12:00, 13:00-16:00), valamint Vaja Város Jegyzője által meghatározott helyeken. *A betekintés módjáról a Főosztálynál és a Jegyzőjénél lehet részletes felvilágosítást kapni. A kérelem és mellékletei elektronikus úton a <http://ftvktvf.zoldhatosag.hu/4109-2022> webcímen tekinthető meg.*

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve amennyiben szükséges, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározására vonatkozóan ezen közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Főosztályon észrevételt lehet tenni.

A **Főosztály döntése** a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján az alábbiakra vonatkozhat:

- felmerült-e kizáró ok a kérelemben foglalt tevékenységre vonatkozóan;
- feltételezhető-e jelentős környezeti hatás a tervezett tevékenység megvalósításából;
 - o amennyiben jelentős környezeti hatás feltételezhető, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározása;
 - o ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatás arról, hogy a tevékenység mely, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

Nyíregyháza, 2022. június 7.