

Dr. Csűrös Gabriella Végrehajtói Irodája

Végrehajtói Iroda

Cím: 4033 Debrecen, Kertész utca 12.

Levelezési cím: 4001 Debrecen, Pf.:23

Adószám: 2622444-1-09

KRID: 142911323 (DRCSUROS)

Letéti bankszámlaszám:

11600006-00000000-80826280



Tel./fax: 45-426-691

E-mail: vh.0790@mbvk.hu

Fogadónap: Személyes felfogadás: Hétfő: 08:00-12:00

Kedd: 08:00-12:00

Személyes felfogadás kizárólag jogi képviselőknek:

Szerda: 08:00-12:00

Felfogadás helye: 4700 Mátészalka, Kálvin tér 1.

Telefonos felfogadás: (munkanapokon) 8:00-12:00

Végrehajtói ügyszám(ok): 790.V.0509/2024/103

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

VAJA NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI**HIVATALA**

4562 Vaja, Vaja, Damjanich u. 71.



200E0D3

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**Intrum Zrt. végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: 69002100043410_VH),**Varga Lászlóné és Varga László adós(ok)** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.Az alapügyben a végrehajtást **dr. Nyilas Margit közjegyző 33014/Ü/30120/2024/4** számú határozata alapján **dr. Nyilas Margit közjegyző a(z) 33014/Ü/70232/2024/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, KÖLCÖNSZERZŐDÉS címen fennálló **3 030 690 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Intrum Zrt. (8353300001730_VH)	Varga Lászlóné	790.V.0093/2020	kölcsönösszeg	174 748 Ft
Intrum Zrt. (8402000018380_VH)	VARGA LÁSZLÓNÉ	790.V.1443/2022	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	79 538 Ft
Intrum Zrt.	Varga László	164.V.1883/2013	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	53 348 Ft.
Intrum Zrt.	Varga László	791.V.1773/2019	TARTOZÁS	108 264 Ft
LMGL Invest Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Varga László	791.V.1356/2019	TARTOZÁS	109 625 Ft
Intrum Zrt.	Varga László	791.V.1454/2018	HITELSZERZŐDÉS	88 145 Ft
Intrum Zrt.	Varga László	791.V.0438/2019	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	71 139 Ft
Intrum Zrt.	Varga László	791.BV.0005/2020	bekapcsolódás	2 998 630 Ft.
Intrum Zrt. (69002100043400_VH)	Varga László	790.V.0508/2024	KÖLCÖNSZERZŐDÉS	3 030 690 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:címe: **4562 Vaja, Tompa Mihály utca 17.**, megnevezése: **az ingatlannyilvántartás adatai szerint kivett beépítetlen terület, a valóságban ingatlan van rajta**fekvése: **VAJA BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **288.**tulajdoni hányad: **1/4+1/4=2/4**jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Az ingatlan jellege:** kivett lakóház, udvar. **Megközelíthetősége** kiépített pormentes út, **Talajának minősége** homok, **Növényzete** gyümölcsfák és zöldek, **Kerítése** drót, **Földszintes**, **Készültségi foka:** 100%, **Alapozása** beton, **szigetelése** teljes értékű, **Falazata** tégl, **Tetőzete** cserép, **Életkora** 18 év, **Nem alapincézett**, **Helyiségek száma:** 2 db szoba, 1 db konyha, 1 db fürdőszoba, 1 db nappali, **A szobák padlóburkolata** beton és csempe, **Fűtése:** folytonógő, **sparhelt**, **Közművesítettsége:** villany van. **Az ingatlanról készült fényképfelvétel** tájékoztató jellegű. **Az ajánlattételt megelőzően szíveskedjenek az ingatlanról, annak állapotáról személyesen meggyőződni.**

Az ingatlan tulajdoni hányadon a vevő tehermentes tulajdont szerez. Végrehajtó tájékoztatja azonban a vevőt, hogy ha a fent megjelölt ingatlanon a víziközmű-szolgáltatás korlátozásra vagy felfüggesztésre került, a 2011. évi CCIX. törvény 51. § és 58 § alapján, a víziközmű-szolgáltató csak akkor fog szerződést kötni a vevővel, ha a fogyasztási helyen fennálló tartozás kifizetésre került. Végrehajtónak erre vonatkozó információ nem áll rendelkezésére.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **490 000 Ft**,árverési előleg: **49 000 Ft**,licitkűszöb: **10 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Erste Bank Nyrt., 11600006-00000000-80826280.**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	490 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	490 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	490 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdménynek az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Erste Bank Nyrt., 11600006-00000000-80826280 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetett újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszámolójára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Debrecen, 2025.05.14.

Dr. Bányácsi Ivett
önálló bírósági végrehajtó-helyettes