

Vaja város képviselő testületének 10/2017 (VI.27.) önkormányzati rendelete  
A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályainak megállapításáról

## Vaja Város Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2017. (VI.27.)

### önkormányzati rendelete

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályainak megállapításáról**

**Vaja város** Önkormányzat Képviselőtestülete az *Alaptörvény* 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján a következőket rendeli el:

## I. Általános rendelkezések

1.

§

(1) E rendelet hatálya **Vaja város** településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. §-ban meghatározott partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2) **Vaja város** koncepciójának, stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a partnerekkel történő véleményeztetése „*a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*” szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

### 2.§

(2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) a településen állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b) az adott településrendezési eszközzel összefüggésbe hozható és ott székhellyel, telephellyel rendelkező, közvetlenül érintett gazdálkodó szervezetek,
- c) a közigazgatási területen működő elismert egyházak,
- d) a közigazgatási területen működő civil és érdekképviselői szervezetek.

## II. A tájékoztatás módja és eszközei

### 3.§

(1) **Vaja város** koncepciójával, stratégiájával, településrendezési eszközeivel, településképi arculati kézikönyvének készítésével, ill. településképi rendeletével vagy azok módosításával kapcsolatban a

partnerek tájékoztatása az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján közzétéve, az önkormányzati honlapon és lakossági fórumon történik.

(2) A közzétett dokumentumokkal kapcsolatban *az ott megjelölt időpontig* a partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, melyet benyújthatnak papíralapon írásban, vagy beküldhetnek az Önkormányzat honlapján megadott elérhetőségen e-mail formájában.

### **III. A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja**

#### **4.§**

(1) A határidőn belül véleményt adó, és a véleményt aláíró partnerektől a beérkezett javaslatokat, véleményeket (a továbbiakban: érdemi észrevételek) az ügyirathoz kell iktatni.

(2) A hirdetményben jelölt határidő leteltét követően az érdemi észrevételek megküldésre kerülnek szakmai javaslat készítése céljából a dokumentum készítésével megbízott tervezőnek.

#### **5.§**

(1) A Képviselőtestület az adott feladatra megbízott tervező és a települési főépítész szakmai javaslata alapján dönt a Partnerek véleményének elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

### **IV. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

#### **6.§**

(1) Az el nem fogadott javaslatokat-véleményeket tartalmazó dokumentumokat az ügy aktájában meg kell őrizni.

(2) Az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a Partnerrel tértivevényes levélben kell ismertetni.

### **V. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet nyilvánosságát biztosító eszközök**

#### **7.§**

(1) A Polgármester a város hivatalos honlapján gondoskodik az elfogadott koncepció, a stratégia, az arculati kézikönyv, a településképi rendelet és a településrendezési eszközök közzétételéről az elfogadást követő 15 napon belül.

### **VI. Záró rendelkezések**

#### **8.§**

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban alkalmazni kell.

Vaja, 2017. június 27.

**Tisza Sándor**  
polgármester

**Tisza Erika**  
jegyző

A rendelet 2017. június 28-án kihirdetésre került.

Tisza Erika  
jegyző