

Vaja Város Képviselő-testületének 2020. június 22-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

jegyzőkönyve
tárgysorozata
határozata 528-tól – 541-ig
rendelete 4-től – 5-ig

T á r g y s o r o z a t

1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Harsányi Imre alpolgármester

2./ Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Harsányi Imre alpolgármester

3./ Vaja Város Önkormányzat 2019. évi zárszámadási rendeletének megtárgyalása

Előadó: Harsányi Imre alpolgármester

4./ Városüzemeltető Kft végelszámolásában döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund alpolgármester

5./ 757/1 hrsz-u ingatlan értékesítésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund alpolgármester

6./ Rendőrségi szolgálati lakás bérleti díjának módosításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Erika jegyző

7./ Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2019. évi beszámolójának megtárgyalása

Előadó: Harsányi Imre alpolgármester

8./ Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár 2019. évi beszámolójának megtárgyalása

Előadó: Harsányi Imre alpolgármester

9./ Fogorvosi rendelő járványügyi védekezéséhez támogatás kérése /LUX COR DENTAL KFT, Nyíregyháza, Fecske utca 5./

Előadó: Harsányi Imre alpolgármester

10./ Társadalmi megbízatású alpolgármesterek illetményének, költségtérítésének meghatározása

Előadó: Tisza Erika jegyző

11./ Mulcsozás és tárcsázási munkák díjának meghatározása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund alpolgármester

12./ Fűkaszalási munkák díjának meghatározása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund alpolgármester

13./ Sólyom Péterné nyugdíjas köztisztviselő temetési költségének átvállalása

Előadó: Tisza Erika jegyző

14./ Beszámoló a 2019. évi belső ellenőrzési tevékenységről

Előadó: Harsányi Imre alpolgármester

15./ Egyebek

Vaja, 2020. június 22.



/:Harsányi Imre:/
alpolgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vaja Város Képviselő-testületének 2020. június 22-én Vaja Város Önkormányzatának Házasságkötő Termében tartott nyílt üléséről

Jelen vannak:	Harsányi Imre	alpolgármester
	Tisza Sándor Rajmund	alpolgármester
	Dr.Birtók Mihály	képviselő
	Velicskó Mihály	képviselő
	Sólyom Zsuzsanna	képviselő
	Tisza Erika	jegyző

Harsányi Imre alpolgármester Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. A járványügyi helyzet óta nem tarthattunk ülést.

Azzal a kéréssel fordulok képviselő-társaimhoz, hogy egy perces néma felállással emlékezzünk Tisza Sándor polgármester úrra.

Megállapítom, hogy a képviselő-testületi ülésen 5 fő képviselő-testületi tag jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Javaslom a 2020. június 22. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a képviselő-testület tagjai közül Dr.Birtók Mihály, valamint Velicskó Mihály képviselő-testületi tagok megbízását a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá napirendként javaslom megtárgyalni a meghívóban közölt napirendi pontokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a meghívóban közölt napirendi pontok megtárgyalásával, valamint a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel szíveskedjen elfogadni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
528/2020. (VI.22.)
határozata

A 2020. június 22-i képviselő-testületi ülésen tárgyalandó
napirendi pontok meghatározása

A Képviselő-testület:

A 2020. június 22. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a képviselő-testület tagjai közül Dr.Birtók Mihály, valamint Velicskó Mihály képviselőket bízta meg a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előadó: Harsányi Imre alpolgármester
- 2./ Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Harsányi Imre alpolgármester
- 3./ Vaja Város Önkormányzat 2019. évi zárszámadási rendeletének megtárgyalása
Előadó: Harsányi Imre alpolgármester
- 4./ Városüzemeltető Kft végelszámolásában döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund alpolgármester
- 5./ 757/1 hrsz-u ingatlan értékesítésében döntéshozatal
Előadó: Tisza Sándor Rajmund alpolgármester
- 6./ Rendőrségi szolgálati lakás bérleti díjának módosításában döntéshozatal
Előadó: Tisza Erika jegyző
- 7./ Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2019. évi beszámolójának megtárgyalása
Előadó: Harsányi Imre alpolgármester
- 8./ Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár 2019. évi beszámolójának megtárgyalása
Előadó: Harsányi Imre alpolgármester
- 9./ Fogorvosi rendelő járványügyi védekezéséhez támogatás kérése /LUX COR DENTAL KFT. Nyíregyháza, Fecske utca 5./
Előadó: Harsányi Imre alpolgármester
- 10./ Társadalmi megbízatású alpolgármesterek illetményének, költségtérítésének meghatározása
Előadó: Tisza Erika jegyző
- 11./ Mulcsozás és tárcsázási munkák díjának meghatározása
Előadó: Tisza Sándor Rajmund alpolgármester
- 12./ Fűkaszási munkák díjának meghatározása
Előadó: Tisza Sándor Rajmund alpolgármester
- 13./ Sólyom Péterné nyugdíjas köztisztviselő temetési költségének átvállalása
Előadó: Tisza Erika jegyző
- 14./ Beszámoló a 2019. évi belső ellenőrzési tevékenységről
Előadó: Harsányi Imre alpolgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Harsányi Imre alpolgármester

Harsányi Imre alpolgármester: Mindenkinek köszönöm a járvány idején tanúsított munkáját (Doktor Uraknak, hivatali és a szociális szférában dolgozóknak), hogy fennakadás nélkül működött minden, mindenki tette a dolgát.

A temető sétányok nagyrészen elkészültek. A piac mögötti bejárati út zúzott kővel került feltöltésre.

A Lahner utca 10. sz. alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elbontásra került, a romokat eltakarítottuk.

Továbbra is a női dolgozók vannak többségben. A településen nagyon sok helyen végzünk fűkaszálást közmunka program keretében. A munkavégzést nagyon megnehezíti az időjárás, a sok eső. A munkavégzésnél besegít a két gép, melyhez van fűkasza, illetve mulcsuzó. A külterületi utak rendbetétele megtörtént, a járhatatlan utakat közlekedésre alkalmassá tettük. Kipucolták az árkokat is.

Tisza Sándor Rajmund alpolgármester: Köszönöm szépen a családom nevében az önkormányzat támogatását, édesapám búcsúztatását, illetve a temetéssel kapcsolatban azt, hogy saját halottjának tekintette az önkormányzat.

Márciusban a kiskastély, alkotóház felújítás projekt záró-beszámolóját elfogadták, helyszíni ellenőrzésen megtörtént. A Boglya-tanyai út fejlesztése beruházás elkészült, melynek záró-beszámolója be lett nyújtva és elfogadásra került. Ott még egy ingatlan-vásárlási ügy van folyamatban. Az út használatbavételi engedélye is folyamatban van. Sok más egyéb beruházási projekt is halad. Az iparterület fejlesztése is lassan elkészül, a közművesítés, az út, víz, szennyvíz közművek kiépültek, melynek műszaki átadása a múlt hét előtti pénteken megtörtént. A használatbavételi eljárást most kell elindítani. A közvilágítást közbeszerzési eljárással kell lebonyolítani, melyet valószínű, hogy a következő képviselő-testületi ülésen meg tudunk tárgyalni. Öt ajánlattevő került megkeresésre. Az E-On is építi az elektromos hálózatát. Tavaly megkötésre került a vállalkozási szerződés. A támogatási szerződésben meghatározottak szerint haladunk a projekttel. Idén szeptember-október hónapban körül lehet a projekt zárása. Addig még egy marketing költséget kell ráfordítanunk a beruházók ide vonzására. Ebben még nem került vállalkozási szerződés megkötésre. (Internetes megjelenésre, szórólapok kiadására.) Ennek megvalósítására egy marketinges szervezettel, vállalkozással kell majd szerződünk. A Magyar Falu Programban tavaly decemberben támogatói döntés volt a közterület karbantartó eszközök beszerzésére, melyet ez év március-április hónapban sikerült is beszerezni. Ez év április 30-án elszámoltuk ezt a projektet. 14 millió forint értékben került beszerzésre pl a 26 LE-s traktor, rézsűkasza, kispótkocsi, fűrógép, fűkasza, fűnyíró, stb. Ennek is a záró beszámolója benyújtásra került, illetve az idei Magyar Falu Programban orvosi eszköz beszerzésre pályáztunk. Mind a négy ellátási helyre próbáltuk igazságosan elosztani. Nagyon sok eszközre van szükség, de kevés a

rendelkezésre álló összeg. Úgy gondolom, hogy jó eséllyel pályázhatunk ennek beszerzésére, (mely főleg bútorzat, a védőnői szolgálatba vizsgáló készülékek, ultrahang, stb.) mely elbírálás alatt áll.

Az Ady Endre utca, Lázár Vilmos utca és Tulipán utca felújítására vonatkozó pályázat a Magyar Falu Program keretében is benyújtásra került május elején. Itt is nagy a túljelentkezés. A pályázat elbírálásában hamarosan várható döntés. /A pályázatokat 60 napon belül szokták elbírálni./ Egyéb városfejlesztési projektek is vannak. Országfásítási programra is szerettünk volna jelentkezni, de néhány nap alatt túljelentkezés volt, így már nem tudtuk benyújtani pályázatunkat. Jó hír, hogy március végén kaptunk értesítést az energetikai projektről, hogy a Polgármesteri Hivatal és a Tavirózsa Óvoda energetikai fejlesztése elbírálásra került. Május végén meg is kötöttük a támogatási szerződést a Magyar Államkincstárral. A projektnek 81 millió forint a projekt összköltsége, ennek a 90 %-a kivitelezésre fordítható. (Napelem, gázkazán csere, nyílászáró csere) Szeptemberig kel a terveket benyújtani. Utána tudunk közbeszerzési eljárást indítani ennek kivitelezésére. Bízom benne, hogy egy kis költség növekményt is sikerül a Magyar Államkincstáron keresztül erre a projektre fordítanunk. 2018-as benyújtású ez a projekt.

Másik projektünk még a turisztikai beruházás. A Fejlesztési Ügynökségen beszéltem a projekt vezetővel. Úsz Illés Ügyvezető Úr tájékoztatott arról, hogy hamarosan lezárulhat a közbeszerzés előkészítése és elindulhat az eljárás. A múlt héten voltam a Hortobágyi Nemzeti Parknál egy egyeztetésen, ahol a Vajai-tározó vízpótlási lehetőségeiről tárgyaltunk. Az erről készült emlékeztetőt minden képviselő társamnak átadtam. Jelenleg 45 cm a vízszint állása, 4 héttel ezelőtt 36 cm volt. 160 cm-nek kellene lenni az üzemi vízszintnek. Ez azt jelenti, hogy a negyedére visszazuhant a tó vízfelülete. Ez komoly problémát okozhat télen, ha ez így marad, halpusztulásokhoz vezethet. A Hortobágyi Nemzeti Park partner ennek a helyzetnek a megoldásában, viszont ők sem tudnak erre nagy anyagi ráfordítást tenni. Az önkormányzat tulajdonában álló vízpótló kutat ők üzemeltetik, melynek villanyszámlája éves szinten 4-5 millió forint. Ennél többet ők nem tudnak tenni. Nagyobb kutat nincs értelme elhelyezni, de nem is kapnának rá vízjogi engedélyt. A felszíni vízpótlás lehetőségeit vizsgálják. Több milliárdos beruházást jelentene a Krasznából a Meggyes-Csaholyicsatorna és a Jóértói csatorna nyomvonalának felhasználásával a víz átkormányozása a Vajai-főfolyásba. 17 km vezeték kellene elhelyezni, melynek költsége km-ként 1 milliárd forint beruházást igényelne. Erre kevés esély van, hiszen éves szinten tervez ennyi költséget a Vízügy vízpótlásokra. Csak a csapadékban bízhatunk jelenleg. A szivattyú teljesítménye: 1200 liter/perc, mely szinten tartja a vízszintet. Bízunk benne, hogy elindul felfelé a vízállás. A közfoglalkoztatás kapcsán - ahogy Alpolgármester Úr jelezte - elkészültek a temetői járdák- burkolatok, illetve a piac melletti bejáró, valamint a Művelődési Ház melletti összekötő járda, mely kb. 15 méteres szakasz. Az elmúlt év végén született döntés a szippantó kocsis adásvételével kapcsolatban. A TRV Zrt a szippantó kocsis használatáért havonta bérleti díjat fizet az önkormányzatnak. A bérleti díj összege beszámít a vételárba. A végleges adásvételi szerződés e hónap 30-án kerülhet megkötésre. A Pannon Antenna Kft-vel adásvételi szerződés került aláírásra /Az Őri úton lévő adótorony/ A mai nap 6,4 millió forint átutalásra került az önkormányzat számla számára.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Harsányi Imre alpolgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
529/2020. (VI.22.)
határozata

Beszámoló az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

A Képviselő-testület:

Elfogadja az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Harsányi Imre alpolgármester

2./ Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Harsányi Imre alpolgármester

Harsányi Imre alpolgármester: A Képviselő-testület tagjai részére írásban megküldésre került a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés.

A képviselő-testületi ülést megelőzően ülésezett a pénzügyi bizottság, megtárgyalta az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása napirendi pontot.

Megkérem a pénzügyi bizottság elnökét, Dr.Birtók Mihály urat, hogy ismertesse a bizottság megállapítását.

Dr.Birtók Mihály Pénzügyi Bizottság Elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet.

A pénzügyi bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé Vaja Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítását.

Tisza Erika jegyző: A költségvetési rendelet módosítására azért van szükség, mert a közfoglalkoztatásra több pénz került megállapításra, ezért a számokat korrigálni, módosítani kell.

Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet kihirdetését követően kerülhet sor az önkormányzat 2019. évi zárszámadási rendeletének megtárgyalására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Harsányi Imre alpolgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítását, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül 4/2020. (VI.22.) számú rendeletével elfogadta az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítását.

Harsányi Imre alpolgármester 13 óra 20 perckor 10 perc szünetet rendelt el az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendeletének kihirdetésére.

A Képviselő-testületi ülés 13.30 órától folytatódott.

3./ Vaja Város Önkormányzat 2019. évi zárszámadási rendeletének megtárgyalása

Előadó: Harsányi Imre alpolgármester

Harsányi Imre alpolgármester: Minden képviselő-testületi tag részére megküldésre került Vaja Város Önkormányzata 2019. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendelet-tervezet.

Dr.Birtók Mihály pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság megtárgyalta az önkormányzat 2019. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendeletét. Megkérdezem Jegyző Asszonyt, hogy az önkormányzat 2019. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendeletben szereplő adatok a pénzügyi-számviteli törvénynek megfelelően kerültek összeállításra?

Tisza Erika jegyző: Az önkormányzat 2019. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendeletben szereplő adatok a pénzügyi-számviteli törvénynek megfelelően kerültek összeállításra.

Dr.Birtók Mihály pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság az önkormányzat 2019. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendeletét a képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Harsányi Imre alpolgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért Vaja Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési gazdálkodásáról szóló zárszámadási rendelet elfogadásával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül 5/2020. (VI.22.) számú rendeletével elfogadta Vaja Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési gazdálkodásáról szóló zárszámadási rendeletét.

4./ Városüzemeltető Kft végelszámolásában döntéshozatal Előadó: Tisza Sándor Rajmund alpolgármester

Harsányi Imre alpolgármester: Korábbi képviselő-testületi ülésen már szóba került a Városüzemeltető Kft végelszámolással történő megszüntetése, hiszen a munkavégzéshez nem állnak rendelkezésre az eszközök, nincsenek szakemberek, így nincs értelme fenntartani a kft-t. Ebben az évben a Városüzemeltető Kft már nem végzett munkát. Tisza Sándor Rajmund Alpolgármester Úr utána járt, hogy hogyan lehet végelszámolással megszüntetni a kft-t. Megkérem Alpolgármester Urat, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Tisza Sándor Rajmund alpolgármester: A Városüzemeltető Kft végelszámolással történő megszüntetéséről egyeztettem Jegyző Nővel. Készítettünk egy kimutatást a Kft hátralékairól. /Könyvelési díj, kifizetetlen számla, munkabér, megbízási díj, melyet teljesíteni kell./ Egyeztettem a Kristályvíz Kft ügyvezetőjével, hogy a végelszámolást bonyolítsa le. Előreláthatólag 3,3 millió forinttal kellene a Városüzemeltető Kft-t támogatni ahhoz, hogy el tudjuk a végelszámolást indítani. Negatív a törzstőke, mindenképpen egy tőke injekcióra lenne szükség. A NAV irányába nincs járulék tartozás.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a Városüzemeltető Kft-nél van-e alkalmazott foglalkoztatva.

Tisza Sándor Rajmund alpolgármester: Tavaly volt megbízási díjjal, megbízási szerződéssel foglalkoztatva Zákány Zoltán mint ügyvezető. Az iskolában végeztek karbantartást, de már ezt a tevékenységet nem végzik. Nem lenne ez rossz vállalkozás, de nincs szakember.

EU-s beruházásoknál összeférhetetlen a kft-nk megbízása és nem is tudnak közbeszerzési eljárásban részt venni, hiszen nincs szakember állományuk.

Velicskó Mihály képviselő: A Molnár Mátyás Általános Iskolát értesítenünk kell, hogy nem tudjuk tovább végezni a karbantartási munkákat.

Tisza Erika jegyző: A karbantartási feladatok elvégzéséről a továbbiakban a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ gondoskodik.

Tisza Sándor Rajmund alpolgármester: Valu Tibor Úr a jövő hétre fogja elkészíteni az előterjesztést a Városüzemeltető Kft végelszámolására vonatkozóan.

Harsányi Imre alpolgármester: A Képviselő-testület a Városüzemeltető Kft végelszámolásában a döntéshozatalt elhalasztja.

5./ 757/1 hrsz-u ingatlan értékesítésében döntéshozatal

Előadó: Tisza Sándor Rajmund alpolgármester

Tisza Sándor Rajmund alpolgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a Nagy S. utca és Őri utca sarkán lévő önkormányzat tulajdonában lévő, 757/1 hrsz-u belterületi ingatlan telekmegosztása megtörtént, mely 1251 m² területű, beépítésre alkalmas ingatlan. A hátsó parkoló le lett választva az ingatlanról, mely 980 m². Ennek a teleknek a meghirdetésében, eladásában kell döntést hoznunk. Ismerve a helyi ingatlan árakat, én személy szerint 1.000.-Ft/m² áron javaslom az ingatlan értékesítését. Amennyiben érkezik vételi ajánlat az ingatlanra, a képviselő-testület dönt benne.

Harsányi Imre alpolgármester: Szeretném megkérdezni, hogy tegyünk-e különbséget helyi, illetve külsős vásárló esetében.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy az ingatlanra be van-e kötve a víz-szennyvíz.

Tisza Sándor Rajmund alpolgármester: Alapdíjat fizetünk, mely éves szinten 10 ezer forint. A telekkel kapcsolatban még mulcsuzási és kaszálási díj keletkezik.

Velicskó Mihály képviselő: Ez a telek a temető közelsége miatt alkalmas lenne pl. egy vállalkozás /virágbolt/ számára.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Ha a közművek bekötésre kerültek, akkor az említett értékesítési ár nem sok az ingatlanért.

Tisza Sándor Rajmund alpolgármester: Nagyobb összegben is meghirdethetjük az ingatlan értékesítését.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Az ingatlan vételárát 1,5 millió forintban javaslom megállapítani.

Tisza Erika jegyző: Amennyiben több vevő is jelentkezik az ingatlan megvásárlására, abban az esetben versenytárgyalást kell tartani. Az ingatlan a legmagasabb összeget ajánló személynek kerül értékesítésre.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Harsányi Imre alpolgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a 757/1 hrsz-u, 1251 m² térmértékű belterületi ingatlan , (beépítésre alkalmas ingatlan) 1.500.000.- Ft, azaz: Egymillió-ötszázezer 00/100 forint összegben történő értékesítésével, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
530/2020. (VI.22.)
határozata

757/1 hrsz-u ingatlan értékesítésében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Értékesíti a belterületi 757/1 hrsz-u, 1251 m² alapterületű ingatlant, (művelési ág: kivett megnevezésű) melyet 1.500.000.- Ft, azaz: Egymillió-ötszázezer 00/100 forint vételáron meghirdet.

A terület közművesítettsége: Teljesen közművesített

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre/hasznosításra, ezért az értékesítés, illetve hasznosításra történő átvétel követően az ingatlan műszaki állapotával, illetve a közmű-vezetékek elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelés nem támasztható. Az ingatlan birtokba adásának várható határideje: 2020. augusztus 03.

Hasznosítási/értékesítési feltételek:

A rendezési terv falusias lakóterület övezetbe sorolja a területet.

A pályázat benyújtásának helye, ideje, módja:

A pályázatot legkésőbb 2020. július 15-ig lehet benyújtani Vaja Város Polgármesteri Hivatal /4562. Vaja, Damjanich u. 71./ részére címezve ajánlott levélben postai úton, vagy személyesen, zárt borítékban „757/1 ingatlan értékesítésre ajánlattétel” jelige feltüntetésével. Postai úton történő benyújtásnál a megadott határidőig a pályázatnak be kell érkeznie.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

A pályázó főbb adatait (név, székhely, cégnyilvántartási szám, a pályázó képviselőjének megnevezése, illetve természetes személy esetén név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyi ig.szám, adóazonosító jel, stb.)

A megvalósítandó cél ismertetése.

Ajánlatot az ingatlan vételárának vagy egyéb hasznosítási konstrukció esetén a megajánlott díjának szerződéskötéskor történő megfizetésére vagy ennek határidejére, ütemezésére.

Jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, és az aláírási címpéldányt.

A pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és a pályázati kiírásban foglaltak elfogadására.

A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomása van arról hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre, illetve hasznosításra, ezért a birtokbaadást követően az ingatlan műszaki állapotával, adottságaival, illetve a közmű-vezetékek, illetve az ivóvíz nyomóvezeték, erőátviteli kábel elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt, illetve a közműszolgáltatók nyilatkozatától függően hozzájárul a szolgalmi jog(ok) bejegyzéséhez.

A pályázó aláírását.

A pályázatok felbontásának helye, ideje:

A pályázatok bontására a Vajai Polgármesteri Hivatal /4562. Vaja, Damjanich u. 71.) házasságkötő termében 2020. július 31-én de 11.00 órakor kerül sor.

A pályázatok elbírálása:

Elsődleges bírálati szempont a megajánlott vételár nagysága.

Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára Vaja Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult, előreláthatólag a pályázati határidő lejártát követő ülésen kerül sor.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Eredményhirdetés

A képviselő-testület döntéséről minden pályázót 5 munkanapon belül írásban értesítünk.

Szerződéskötés

A szerződés megkötésére a döntés meghozatalát követően, előreláthatólag az ajánlati kötöttség 30 napos időtartamán belül kerül sor.

Egyéb feltételek

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy szerződésbe (adás-vételi szerződés esetén az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyezhető) garanciákat is beépíthet annak biztosítására, hogy a pályázati felhívásban, illetve a pályázó ajánlatában foglaltak teljesítésre kerüljenek. A kiíró a vétel teljes kiegyenlítését követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Egyéb információ

Az ingatlan tulajdonjog változásával kapcsolatos minden költség a vevőt terheli.

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján a helyszínen megtekinthető.

Időpont egyeztethető a Polgármesteri Hivatalban Kiss Zsolt környezetvédelmi ügyintézővel (Vajai Polgármesteri Hivatal Vaja, Damjanich u. 71. tel.: 06/44-584-018)

Határidő: folyamatos

Felelős: Harsányi Imre alpolgármester

6./ Rendőrségi szolgálati lakás bérleti díjának módosításában döntéshozatal

Előadó: Tisza Erika jegyző

Tisza Erika jegyző: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság 2017. július 01-el jelölte ki bérlőként a Vaja, Lahner u. 25/a. sz. alatti, Vaja Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanba – szolgálati lakásba - Petőfi Benjámint közalkalmazottat, melyre vonatkozóan lakásbérleti szerződés került közöttünk megkötésre.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy egyeztetést folytattam a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság munkatársával az önkormányzat tulajdonát képező szolgálati lakás bérleti díjával kapcsolatban. Arról tájékoztattak, hogy bérleti díjként 4-500 Ft+Áfa/m² összeget szoktak általában megállapítani, ezen a összegben kívül a rezsidíjat is a bérlőnek kell fizetnie.

Jelenleg a bérlő havi 1.500.-Ft+Áfa+rezsi díjat fizet bérleti díjként az önkormányzatnak.

A szolgálati lakás alapterülete 67 m².

Javasolom 500.-Ft+Áfa/m²+rezsidíjra emelni a bérleti díj összegét.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Egyetértek a bérleti díj emelésével.

Tisza Erika jegyző: A bérleti díjat javasolom 2020. augusztus 1. napjától kezdődően megállapítani.

Ugyanott van még egy másik szolgálati lakás, melynek alapterülete szintén 67 m². A rendőrség azt szeretné, hogy arra is kössünk megállapodást. Megkeresett személyesen Vajáról Kiss Árpád és Magyar Zsuzsa fia /Kiss Árpád/, aki Mátészalkán rendőr és szeretné kibérelni ezt a lakrészt.

Velicskó Mihály képviselő: Úgy tudom, hogy a Petőfi Benjámint által lakott szolgálati lakás fel lett újítva. A másik rész viszont még nincs felújítva, pl nem volt nyílászáró csere, stb.

Harsányi Imre alpolgármester: Ez a fiatalember tudja, hogy ez a lakrész nem volt felújítva, de így is érdekli a bérlet. Vállalja a szolgálati lakás felújítását, melynek összege /részben, vagy egészben/ akár a bérleti díjba beszámításra kerülhet.

Velicskó Mihály képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy Petőfi Benjáminnal milyen időpontig került a lakásbérleti szerződés megkötésre?

Tisza Erika jegyző: A lakásbérleti szerződés 10 évre, azaz 2027-ig került megkötésre Petőfi Benjáminnal.

Harsányi Imre alpolgármester: Korábban arról is volt szó, hogy rendőrőrs lesz létrehozva Vaján, a rendőrségnek is van beleszólása, hogy kinek adjuk bérbe a szolgálati lakást.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Javaslom, hogy Jegyző Nő keresse meg a Rendőrséget a kijelölési jogkör visszavételével kapcsolatban. A szolgálati lakás vajai vagyon. Miért egy másik szervezet jelöli ki a bérlőt a szolgálati lakásba?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Harsányi Imre alpolgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a Vaja Város Önkormányzata és Petőfi Benjámint közalkalmazott kötött létrejött lakásbérleti szerződés módosítását az alábbiak szerint: szolgálati lakás bérleti díját 500.- Ft+27% Áfa/m² + rezsidíj/hó, azaz: 33.500.- Ft+27 % Áfa + rezsidíj/hó összegben, azaz: bruttó 42.545.-Ft + rezsidíj/hó összegben határozza meg 2020. augusztus 01. napjától kezdődően, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
531/2020. (VI.22.)
határozata

Bérleti díj meghatározásában döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Az alábbiak szerint módosítja a 2017. július 01. napján megkötött lakásbérleti szerződést:

Petőfi Benjámint közalkalmazott a Sz.Sz.B.Megyei Rendőr-főkapitányság által került bérlőként kijelölésre a Vaja Város Önkormányzat tulajdonát képező 4562. Vaja, Lahner u. 25/a. szám alatt lévő, 67 m² nagyságú szolgálati lakásba, (mely két lakószobából, egy konyhából, egy fürdőszobából, WC-ből, kamrából áll).

A szolgálati lakás bérleti díját 500.- Ft+27% Áfa/m² + rezsidíj/hó, azaz: 33.500.- Ft+27 % Áfa + rezsidíj/hó összegben, azaz: bruttó 42.545.-Ft + rezsidíj/hó összegben határozza meg 2020. augusztus 01. napjától kezdődően.

A bérleti díj összegét Vaja Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának házipénztárába kell befizetni minden hónap 15. napjáig.

Határidő: folyamatos

Felelős: Zeke Attila pénztáros

7./ Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2019. évi beszámolójának megtárgyalása **Előadó: Harsányi Imre alpolgármester**

Harsányi Imre alpolgármester: A Képviselő-testület tagjai részére írásban megküldésre került a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés.

Tisza Sándor Rajmund alpolgármester: A beszámoló tartalmazza a szakmai tevékenységet, mely bemutatja a pénzügyi adatokat, a víziközmű használati díj alakulását, műszaki beszámolót, a településre vonatkozó adatokat. Pozitív a mérlegünk. Kicsit elavult a szennyvíztelep.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a szennyvíztelepen mennyi víz termelődik, ami kimegy?

Tisza Sándor Rajmund alpolgármester: 1500 m³/nap. Itt is az a probléma, hogy a talajvízszint lesüllyedt, és csak tiszta szennyvíz jelenik meg a cinkó réti szivárgóban. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a szennyvíztelepnél és a csatornahálózatnál 1-1 szivattyú került felújításra a bérleti díj terhére.

Úgy gondolom, hogy a Trv Zrt online számlázását lehetne népszerűsíteni a lakosság körében.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Harsányi Imre alpolgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2019. évi beszámolóját, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
532/2020. (VI.22.)
határozata

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2019. évi beszámolójának megtárgyalása

A Képviselő-testület:

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2019. évi beszámolóját

elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Harsányi Imre alpolgármester

8./ Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár 2019. évi Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerének beszámolója

Előadó: Harsányi Imre alpolgármester

Harsányi Imre alpolgármester: A Képviselő-testület tagjai részére írásban megküldésre került a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés.

Tisza Erika jegyző: A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtárral kötött megállapodás értelmében a megyei könyvtár biztosítja településünkön a könyvtári szolgáltatást. A képviselő-testület tagjai részére megküldésre került a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés. A beszámoló rövid összefoglalást ad a megyei könyvtár munkájáról és a településen a tárgyévben történekről.

Tisza Sándor Rajmund alpolgármester: Láttam a beszámolóban az elmúlt 4 év statisztikai adatait. Statisztikailag többen fordultak meg a könyvtárban, mint a korábbi években.

Van egy EFOP-os pályázatunk, melynek keretében lehet majd népszerűsíteni a könyvtárba járást, az olvasást. A könyvtárban több rendezvény is megtartásra került. /író-olvasó találkozók, népi kézműves foglalkozás, zenés-interaktív gyerekműsor, stb./

Tisza Erika jegyző: A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtárral kötött szerződésben szerepel, hogy havi hány alkalommal, milyen előadásokat kötelesek Vajára a könyvtárba leszervezni.

Harsányi Imre alpolgármester: Úgy tudom, hogy a könyvtárnak szüksége van még polcra.

Tisza Erika jegyző: Ezt is a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtárnak kell biztosítania.

Tisza Sándor Rajmund alpolgármester: Az iskolai könyvtárból kerültek átvételre polcok. Tavaly decemberben asztalok kerültek beszerzésre.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Harsányi Imre alpolgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár 2019. évi Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerének beszámolójával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
533/2020. (VI.22.)
határozata

Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár
2019. évi Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerének beszámolója

A Képviselő-testület:

Elfogadja a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár
2019. évi Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerének
beszámolóját.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Erika jegyző

**9./ Fogorvosi rendelő járványügyi védekezéséhez támogatás kérése /LUX COR
DENTAL KFT. Nyíregyháza, Fecske utca 5./
Előadó: Harsányi Imre alpolgármester**

Harsányi Imre alpolgármester: A Képviselő-testület tagjai részére írásban megküldésre került a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés.

Tisza Erika jegyző: Dr.Baboss Csaba Fogorvos Úr az iskolafogászati ellátásban résztvevő Őr és Rohod Önkormányzatnak is megküldte a járványügyi védekezéshez támogatás kérésére vonatkozó levelét, melyben részletezi, hogy milyen fogorvosi eszközök szükségesek ahhoz, hogy a fogorvosi rendelés visszaállításra kerüljön. Egyelőre csak sürgős ellátást tud biztosítani.

Dr.Birtók Mihály képviselő: A kérelemben leírásra került, hogy ha gépészeti ellátásban dolgozik /turbina, mikromotor, forgóeszközök, ultrahangos eszközök/, ott magas a szennyezettség. Szükséges a levegő fertőtlenítése-szűrése és ezen munkák csak teljes védőfelszerelésben végezhetőek. A fogorvos úr által kért germicid lámpa egy stabil berendezés. Van már olyan légtisztítást szolgáló berendezés, amely mozdítható, (ózon generátor).

Tisza Sándor Rajmund alpolgármester: Szeretném megkérdezni, hogy egy ózon generátor mennyibe kerül?

Dr.Birtók Mihály képviselő: Az ózon generátor 80.000.- Ft-ba kerül és akár a rendelőkben, az ételszállítást végző gépjárműben, a tanyabuszban is elhelyezhető és a levegőben lévő baktériumokat-vírusokat elpusztítja.

Tisza Erika jegyző: A többlet védekezési költség a fogorvosi rendelőben havi 250.000.- Ft plusz költséget jelentene az önkormányzatnak.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Úgy gondolom, hogy nem zárkozhatunk el teljes egészében, hogy nem adunk semmit. Az egészségügyi ellátás biztosítása kötelező önkormányzati feladat. Nemcsak a fogorvosi rendelőben, hanem a háziorvosi rendelőkből is szükséges, hogy biztonságosan fogadják a betegeket. Szerintem mindhárom rendelőt támogatnunk kell. Javaslom, hogy vonjunk el máshonnan pénzt, csoportosítsuk át. Pl. a dologi kiadások között is van olyan tétel, melyet nagyon soknak találtam.

Tisza Sándor Rajmund alpolgármester: Felvetődött az iparűzési adó kedvezmény is.

Tisza Erika jegyző: Annyi összeget fizet iparűzési adóként fogorvos úr, amit a jogszabály előír.

Tisza Sándor Rajmund alpolgármester: Fogorvos Úrnak a bútorzat csere lett betervezve a pályázat során. Ő hozott egy asztalostól árajánlatot 600 ezer forint értékben. /asztal, szekrény, stb./

Dr.Birtók Mihály képviselő: Javaslom, hogy Jegyző Nő keresse meg a másik két önkormányzatot, hogy ők mennyi támogatást tudnak biztosítani a fogorvosi rendelőbe. Ha ez a rendelő marad, akkor tovább kell lépni, mert az Ántsz előírások itt nem teljesíthetőek. Minden évben ideiglenes engedélyt kapunk.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Harsányi Imre alpolgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy bízzuk meg Tisza Erika jegyző nőt, az őri és rohodi önkormányzattal történő egyeztetés lefolytatásával, - a fogorvosi rendelő járványügyi védekezéséhez támogatás kérésével kapcsolatban – kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
534/2020. (VI.22.)
határozata

Fogorvosi rendelő járványügyi védekezéséhez támogatás kérése
/LUX COR DENTAL KFT. Nyíregyháza, Fecske utca 5./

A Képviselő-testület:

Megbízta Tisza Erika jegyzőt, hogy egyeztetést folytasson Őr
Község, valamint Rohod Község Önkormányzatával a fogorvosi

rendelő /LUX COR DENTAL KFT. Nyíregyháza, Fecske utca 5./
járványügyi védekezéséhez történő támogatás biztosításával
kapcsolatban.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tisza Erika jegyző

10./ Társadalmi megbízatású alpolgármesterek illetményének, költségtérítésének meghatározása

Előadó: Tisza Erika jegyző

Tisza Erika jegyző: 2020. március 11-én a WHO világjárvánnyá, pandémiává nyilvánította a COVID–19 koronavírus-járványt. A Képviselő-testület ezt követően a mai napig nem ülésezett, Vaja Város Polgármestere hozott döntést a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján. Tisza Sándor polgármester 2020. május 2-án elhunyt. Az ezt követő időszakban Harsányi Imre alpolgármester és Tisza Sándor Rajmund alpolgármester hozott döntést önkormányzati ügyekben.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Korábban a társadalmi megbízatású alpolgármesterek tiszteletdíja havi 60.000.- Ft-ban, plusz költségtérítésben /tiszteletdíj 15 %-ában került meghatározásra.

A társadalmi megbízatású alpolgármesterek tiszteletdíját nettó 100.000.- Ft/hó összegben, valamint a költségtérítés mértékét tiszteletdíjuk 15 %-ában, azaz: 15.000.- Ft/hó összegben javaslom megállapítani 2020. május 04. napjától 2020. június 30. napjáig.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Egyetértek a díjazás mértékével.

Tisza Erika jegyző: A soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalnánk az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíját.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Harsányi Imre alpolgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a társadalmi megbízatású alpolgármesterek tiszteletdíját nettó 100.000.- Ft/hó összegben, valamint a költségtérítés mértékét tiszteletdíjuk 15 %-ában, azaz: 15.000.- Ft/hó összegben megállapítani 2020. május 04. napjától 2020. június 30. napjáig, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
535/2020. (VI.22.)
határozata

Társadalmi megbízatású alpolgármester
illetményének, költségtérítésének meghatározása

A Képviselő-testület:

Harsányi Imre 4562. Vaja, Damjanich u. 78. sz. alatti lakos, társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2020. május 04. napjától – 2020. június 30. napjáig nettó 100.000.- Ft/hó összegben állapítja meg.

A társadalmi megbízatású alpolgármester részére a költségtérítés mértéke tiszteletdíjának 15 %-a.

Határidő: azonnal

Felelős: Tisza Erika jegyző

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
536/2020. (VI.22.)
határozata

Társadalmi megbízatású alpolgármester
illetményének, költségtérítésének meghatározása

A Képviselő-testület:

Tisza Sándor Rajmund 4562. Vaja, Aulich u. 26/a. sz. alatti lakos, társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2020. május 04. napjától – 2020. június 30. napjáig nettó 100.000.- Ft/hó összegben állapítja meg.

A társadalmi megbízatású alpolgármester részére a költségtérítés mértéke tiszteletdíjának 15 %-a.

Határidő: azonnal

Felelős: Tisza Erika jegyző

11./ Mulcsozás és tárcsázási munkák díjának meghatározása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund alpolgármester

Tisza Sándor Rajmund alpolgármester: A lakosság részéről igény van mulcsozási és tárcsázási munkálatokra, melyet az önkormányzat gépével el tudnánk végezni. Javaslom, hogy mindkét munkavégzésre vonatkozóan m²-ként 1 Ft + Áfa összeget állapítsunk meg. Úgy gondolom, hogy a hektáronkénti 10.000 Ft + Áfa összeg reális ár ezeknek a munkáknak a díjaként.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Harsányi Imre alpolgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja, hogy a mulcsozás és tárcsázási munkák elvégzése után 1.- Ft+27 % Áfa/m² összeg kerüljön megállapításra, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
537/2020. (VI.22.)
határozata

Mulcsozás és tárcsázási munkák díjának meghatározása

A Képviselő-testület:

A mulcsozás és tárcsázási munkák elvégzése után 1.- Ft+27 % Áfa/m², mindösszesen: 1,27.- Ft/m² összeget határoz meg.

Az elvégzett munka után megállapított összeget Vaja Város Önkormányzat házipénztárába kell befizetni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Erika jegyző

Zeke Attila pénztáros

12./ Fűkaszási munkák díjának meghatározása

Előadó: Tisza Sándor Rajmund alpolgármester

Tisza Sándor Rajmund alpolgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a New Őr Solar Kft és a New Vaja Solar Kft a vajai 1160/1 hrsz-u és a vajai 1160/2 hrsz-u ingatlanon napelemparkot kíván létesíteni. Tavaly ezeken a területeken az önkormányzat végezte a fűkaszálást. Ebben az évben is kérte mindkét cég az önkormányzattól, hogy végezze el a fűkaszálást az említett területeken.

A fűkaszási munkák díjaként mindkét cégnek nettó 78.740.-Ft + 27 % Áfa, mindösszesen: 100.000.- Ft-ot javaslok megállapítani.

Dr.Birtók Mihály képviselő: A munkavégzésre javasolt összeget reálisnak tartom. Arra viszont oda kell figyelni, hogy csak azután vállaljunk külső személynek munkavégzést, ha az önkormányzati feladatok el vannak végezve.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Harsányi Imre alpolgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja, hogy a New Őr Solar Kft. /8000. Székesfehérvár, Mártírok útja 3/b.// tulajdonában lévő vajai 1160/1 helyrajzi számú ingatlan területének fűkaszási díját nettó 78.740.-Ft + 27 % Áfa, mindösszesen: 100.000.- Ft-ban kerüljön megállapításra, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
538/2020. (VI.22.)
határozata

Fűkaszási munkák díjának meghatározása

A Képviselő-testület:

A New Őr Solar Kft. /8000. Székesfehérvár, Mártírok útja 3/b.// tulajdonában lévő vajai 1160/1 helyrajzi számú ingatlan területének fűkaszási díját nettó 78.740.-Ft + 27 % Áfa, mindösszesen: 100.000.- Ft-ban, azaz: Egyszázezer 00/100 forintban határozza meg.

Az elvégzett munka ellenértékéről számla kerül kiállításra, melyet a New Őr Solar Kft átutalással teljesít Vaja Város Önkormányzat számlaszámára.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tisza Erika jegyző

Harsányi Imre alpolgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja, hogy a New Őr Solar Kft. /8000. Székesfehérvár, Mártírok útja 3/b.// tulajdonában lévő vajai 1160/1 helyrajzi számú ingatlan területének fűkaszási díját nettó 78.740.-Ft + 27 % Áfa, mindösszesen: 100.000.- Ft-ban kerüljön megállapításra, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
539/2020. (VI.22.)
határozata

Fűkaszási munkák díjának meghatározása

A Képviselő-testület:

A New Vaja Solar Kft. /8000. Székesfehérvár, Mártírok útja 3/b.// tulajdonában lévő vajai 1160/2 helyrajzi számú ingatlan területének fűkaszási díját nettó 78.740.-Ft + 27 % Áfa, mindösszesen: 100.000.- Ft-ban, azaz: Egyszázezer 00/100 forintban határozza meg.

Az elvégzett munka ellenértékéről számla kerül kiállításra, melyet a New Vaja Solar Kft átutalással teljesít Vaja Város Önkormányzat számlaszámára.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tisza Erika jegyző

13./ Sólyom Péterné nyugdíjas köztisztviselő temetési költségének átvállalása
Előadó: Tisza Erika jegyző

Tisza Erika jegyző: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy Sólyom Péterné /sz.: Fehér Ibolya/ 4562. Vaja, Nagy S. u. 19. sz. alatti lakos, nyugdíjas köztisztviselő elhunyt. Mindenkit mélyen megrendített a halála. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Sólyom Péterné nyugdíjas köztisztviselőt az önkormányzat tekintse saját halottjának. A temetéssel kapcsolatos költségeket az önkormányzat finanszírozza.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy Sólyom Péterné nyugdíjas köztisztviselő temetéssel kapcsolatos költségeit az önkormányzat átvállalja, saját halottjának tekintse, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
540/2020. (VI.22.)
határozata

Sólyom Péterné nyugdíjas köztisztviselő temetési költségének átvállalása

A Képviselő-testület:

Sólyom Péterné /sz.: Fehér Ibolya/ 4562. Vaja, Nagy S. u. 19. sz. alatti lakos, nyugdíjas köztisztviselőt Vaja Város Önkormányzat saját halottjának tekinti, így a temetés költségeit az önkormányzat átvállalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tisza Erika jegyző

14./ Beszámoló a 2019. évi belső ellenőrzési tevékenységről

Előadó: Harsányi Imre alpolgármester

Harsányi Imre alpolgármester: A Képviselő-testület tagjai részére írásban megküldésre került a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés.

A 2019. évre vonatkozó éves ellenőrzési terv 2 pénzügyi és 1 szabályszerűségi ellenőrzést tartalmazott. A tervben foglalt vizsgálatok a következő témákra terjedtek ki: A Polgármesteri Hivatal és Önkormányzat pénztár és bankszámla forgalma, a Polgármesteri Hivatal ügyi, vízügyi és közterület-használati eljárások ellenőrzése, az Európai Unió források felhasználásának és elszámolásának ellenőrzése.

A Polgármesteri Hivatal és Önkormányzat pénztár és bankszámla forgalmánál sem és az Európai Unió források felhasználásának és elszámolásának vizsgálatánál nem állapított meg a belső ellenőrzés hibát, hiányosságot.

A Polgármesteri Hivatal ügyi, vízügyi és közterület-használati eljárások ellenőrzésekor javaslatként került megfogalmazásra, hogy a kérelmek átvételekor különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a szükséges mellékletek, dokumentumok csatolásra kerüljenek. Amennyiben a kérelem hiányos fel kell szólítani a kérelmezőt a melléklet pótlására.

Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás, vagy hiányosság gyanúja nem merült fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Harsányi Imre alpolgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a 2019.évi tevékenységről szóló beszámolót a belső ellenőrzésre vonatkozóan, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
541/2020. (VI.22.)
h a t á r o z a t a

a 2019. évi belső ellenőrzési tevékenységről

A Képviselő-testület:

A 2019. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentés alapján készített belső ellenőrzési tevékenységről szóló 2019. évi beszámolót jóváhagyja.

15./ Egyebek

Tisza Sándor Rajmund alpolgármester: Egy új orvosi rendelő felépítése 120 millió forintba kerül. A Magyar Falu Program keretében van lehetőség pályázat benyújtására, felújításra vonatkozóan, rendelónként 30 millió forintra.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Ha olyan összeget nem tudunk nyerni, amelyből egy új orvosi rendelő felépülhet, akkor el kell gondolkodni a jelenlegi rendelő felújításában.

Velicskó Mihály képviselő: Statikailag szerintem nem rossz az orvosi rendelő épülete.

Dr.Birtók Mihály képviselő: A kazánház mögött is van egy kihasználatlan, üres rész, mely területtel szintén növelni lehet az orvosi rendelő alapterületét. Az orvosi rendelő egy helyiségét bérbe adtuk kozmetikai szolgáltatás biztosításához. Ha szükség van erre a helyiségre is, akkor a bérleti szerződést meg kell szüntetni.

Tisza Sándor Rajmund alpolgármester: Felveszem a kapcsolatot Gibáné Guthy Judit és Trenka Zoltán tervezőkkel az orvosi rendelő felújítási tervének elkészítésére vonatkozóan.

Tisza Erika jegyző: Meg kell néznünk, hogy a bérleti szerződés mely időponttal jár le, akkor már ezt követően nem újítjuk meg a bérleti szerződést.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a védőnői szolgálat fel lett újítva?

Dr.Birtók Mihály képviselő: A védőnői szolgálatnál csak ablakcsere volt.

Tisza Sándor Rajmund alpolgármester: A fogorvosi épület nagyon elavult, melyet át kellene integrálni.

Velicskó Mihály képviselő: Jónak tartom azt az elképzelést, hogy a fogorvosi rendelő és a védőnői szolgálat is átkerüljön a háziorvosi rendelők mögé. Itt a parkolást is tudnánk biztosítani.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Ha a Falu Program keretében el tudjuk végezni az orvosi rendelő felújítást, pályáznunk kell, hiszen az árak nagyon emelkednek. Ha nem kezdjük el, akkor soha nem lesz rendben.

Tisza Sándor Rajmund alpolgármester: Országgyűlési Képviselő Úrral beszéltem, arról tájékoztattott, hogy ilyen nagy volumenű új orvosi rendelő építésére vonatkozó pályázati kiírás nem lesz.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Olyan új építéstechnikai megoldások vannak, szigetelés, stb. hogy nem kell félni egy felújítástól.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Ahova az új orvosi rendelő lett tervezve, a későbbiekben azzal a területtel kezdeni kell valamit. Értékesíthetnénk építési teleknek.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Ahol a buszmegálló van, azt a területet meg kellene tartani parknak. Így továbbra is biztosított a beláthatóság.

Velicskó Mihály képviselő: A busz öböl kialakítása nagyon jó ötlet volt.

Tisza Sándor Rajmund alpolgármester: Ott a telek megosztásra került. Az első rész, ahol a park és a busz öböl van, az nem értékesíthető, csak a hátsó terület.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: A park nagyon szépen ki lett alakítva. A Nagy S. utca elején, a pompa kút körül a vas rész elbontását javaslom. A hátsó terület is fel lett töltve, azt is meg lehet majd hirdetni értékesítésre.

Tisza Sándor Rajmund alpolgármester: A KPM-től kell majd az ingatlan tulajdonosának engedélyt kérni a telek bejárat kialakítására.

Dr.Birtók Mihály képviselő: A KPM engedély beszerzése után javaslom az ingatlan értékesítésre történő meghirdetését.

Velicskó Mihály képviselő: Autómosó kialakítására is alkalmas ez a terület.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Úgy tudom, hogy újabb 8 fertőzöttet találtak Magyarországon, többet, mint az elmúlt napokban. Szeretném megkérdezni, hogy hogyan áll az önkormányzat anyagilag? Tudunk-e vásárolni tesztet.

Velicskó Mihály képviselő: Azt mondják, hogy a COVID-19 koronavírus-járvány szeptembertől újból felüti a fejét.

Tisza Erika jegyző: Szeretném megkérdezni, hogy mennyibe kerül egy teszt a koronavírusra.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Egy darab teszt ára 9.000.- Ft.


Tisza Erika jegyző: Szeretném megkérdezni, hogy vannak a településünkön gyanús esetek

Dr.Birtók Mihály képviselő: Csak karantén alá vont személyek voltak, pl. akik hazajöttek külföldről.

Harsányi Imre alpolgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy az Opel típusú szolgálati gépjármű felértékelése folyamatban van a Mátészalkai székhelyű REDIVIVUSZ-M KFT ügyvezetője, Vargha Ferdinánd által. A személygépkocsit értékesíteni szeretnénk.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Harsányi Imre alpolgármester megköszönte a képviselő-testület tagjainak részvételét, az ülést bezárta.


K m f .


/:Harsányi Imre:/
alpolgármester


/:Tisza Erika:/
jegyző




/:Dr.Birtók Mihály:/
jkv.hitelesítő


/:Velicskó Mihály:/
jkv.hitelesítő