

Vaja Város Képviselő-testületének 2020. szeptember 14-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

jegyzőkönyve  
tárgysorozata  
határozata                   618-tól - 629-ig  
rendelete:                   7. számú

### T á r g y s o r o z a t

1./ Pénzügyi Bizottság Elnökének és tagjának megválasztásában döntéshozatal  
Előadó: Tisza Erika jegyző

2./ Ügyrendi Bizottság Elnökének megválasztásában döntéshozatal  
Előadó: Tisza Erika jegyző

3./ Önkormányzati képviselő és a polgármester eskütétele  
Előadó: Sólyom Judit HVB elnöke  
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

4./ Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása  
Előadó: Tisza Erika jegyző

5./ Tájékoztató az önkormányzati képviselőkre vonatkozó átfogó szabályozásokról, előírásokról  
Előadó: Tisza Erika jegyző

6./ Vaja Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása  
Előadó: Tisza Erika jegyző

7./ Tulipán Bölcsőde 2019-2020-as gondozási-nevelési év beszámolójának megtárgyalása  
Előadó: Tisza Erika jegyző

8./ Tulipán Bölcsőde 2020-2021 évi nevelési-gondozási munkatervének megtárgyalása  
Előadó: Tisza Erika jegyző

9./ Tulipán Bölcsőde Higiéniai és Biztonsági Protokoll COVID-19 megtárgyalása  
Előadó: Tisza Erika jegyző

10./ Vaja Város Önkormányzat tulajdonában lévő Opel Astra személygépkocsi bizományosi értékesítésében döntéshozatal  
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

11./ Vajai Romákért Egyesület Művelődési Ház igénybevételére vonatkozó  
kérelmének megtárgyalása  
Előadó: Tisza Erika jegyző

12./ Lakásbérleti szerződés bérleti díjának mérséklésében döntéshozatal  
Előadó: Tisza Erika jegyző

13./ Egyebek

Vaja, 2020. szeptember 14.



/:Tisza Sándor Rajmund:/  
polgármester

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vaja Város Képviselő-testületének 2020. szeptember 14-én Vaja Város Önkormányzatának Házasságkötő Termében tartott nyílt üléséről

Jelen vannak:	Tisza Sándor Rajmund	polgármester
	Harsányi Imre	alpolgármester
	Dr.Birtók Mihály	képviselő
	Helmeczi Éva	képviselő
	Velicskó Mihály	képviselő
	Sólyom Zsuzsanna	képviselő
	Gáspár Béla	képviselő
	Tisza Erika	jegyző

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait.

Megállapítom, hogy a képviselő-testületi ülésen minden képviselő-testületi tag jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Javaslom a 2020. szeptember 14. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a képviselő-testület tagjai közül Dr.Birtók Mihály, valamint Helmeczi Éva képviselő-testületi tagok megbízását a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá napirendként javaslom megtárgyalni a meghívóban közölt napirendi pontokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a meghívóban közölt napirendi pontok megtárgyalásával, valamint a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kézfelemeléssel szíveskedjen elfogadni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
618/2020. (IX.14.)  
határozata

A 2020. szeptember 14-i képviselő-testületi ülésen tárgyalandó  
napirendi pontok meghatározása

A Képviselő-testület:

A 2020. szeptember 14. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a képviselő-testület tagjai közül Dr.Birtók Mihály, valamint Helmeczi Éva képviselőket bízta meg a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1./ Pénzügyi Bizottság Elnökének és tagjának megválasztásában döntéshozatal  
Előadó: Tisza Erika jegyző

2./ Ügyrendi Bizottság Elnökének megválasztásában döntéshozatal  
Előadó: Tisza Erika jegyző

3./ Önkormányzati képviselő és a polgármester eskütétele  
Előadó: Sólyom Judit HVB elnöke  
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

4./ Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása  
Előadó: Tisza Erika jegyző

5./ Tájékoztató az önkormányzati képviselőkre vonatkozó átfogó szabályozásokról, előírásokról  
Előadó: Tisza Erika jegyző

6./ Vaja Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása  
Előadó: Tisza Erika jegyző

7./ Tulipán Bölcsőde 2019-2020-as gondozási-nevelési év beszámolójának megtárgyalása  
Előadó: Tisza Erika jegyző

8./ Tulipán Bölcsőde 2020-2021 évi nevelési-gondozási munkatervének megtárgyalása  
Előadó: Tisza Erika jegyző

9./ Tulipán Bölcsőde Higiéniai és Biztonsági Protokoll COVID-19 megtárgyalása  
Előadó: Tisza Erika jegyző

10./ Vaja Város Önkormányzat tulajdonában lévő Opel Astra személygépkocsi bizományosi értékesítésében döntéshozatal  
Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester

11./ Vajai Romákért Egyesület Művelődési Ház igénybevételére vonatkozó kérelmének megtárgyalása  
Előadó: Tisza Erika jegyző

12./ Lakásbérleti szerződés bérleti díjának mérséklésében döntéshozatal  
Előadó: Tisza Erika jegyző

13./ Egyebek

## NAPIREND TÁRGYALÁSA:

### **1./ Pénzügyi Bizottság Elnökének és tagjának megválasztásában döntéshozatal**

**Előadó: Tisza Erika jegyző**

Tisza Erika jegyző: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy Dr.Birtók Mihály András 2020. augusztus 18. napjával lemondott Pénzügyi Bizottság elnöki tisztségéről.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy Tisza Tibor 2020. szeptember 10. napjával lemondott pénzügyi bizottsági tagságáról.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 57. §-a értelmében a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait. A Képviselő-testület korábban a Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság működtetéséről döntött.

A törvény 58. §-a értelmében a bizottság elnökét és – az elnökkel együtt számított – tagjainak több mint a felét az önkormányzati képviselők közül kell választani. Nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a polgármester.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A Pénzügyi Bizottság elnökének Sólyom Zsuzsannát, míg a Pénzügyi Bizottság külsős tagjának Molnár Sándort javaslom megválasztani.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy Molnár Sándor külsős taggal egyeztettem, aki úgy nyilatkozott, hogy vállalja a megbízatást. Megkérdezem a jelenlévő érintettet, hogy vállalja-e a pénzügyi bizottsági tisztséget.

Molnár Sándor, mint jelenlévő érintett úgy nyilatkozott szóban, hogy bizalom esetén vállalja a pénzügyi bizottsági tagságot. A képviselő-testület a személyi döntést minősített többségű döntéshozatallal jogosult meghozni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Pénzügyi Bizottság Elnökének Sólyom Zsuzsanna, Tagjának Molnár Sándor megválasztásával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
619/2020. (IX.14.)  
határozata

Pénzügyi Bizottság Elnökének és tagjának megválasztása

A Képviselő-testület:

A Pénzügyi Bizottság  
elnökének: Sólyom Zsuzsanna-t  
tagjának: Molnár Sándor-t  
megválasztja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

Sólyom Judit a Helyi Választási Bizottság Elnöke: Kérem a Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagját, Molnár Sándor Urat, hogy Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 79. §. alapján tegyen esküt a képviselő-testület előtt, majd írja alá az esküokmányt.

Kérem, hogy mondja utánam az eskü szövegét, melyet meggyőződése szerint fejezhet be. (Isten engem úgy segítjen)

A Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagja, Molnár Sándor a Helyi Választási Bizottság Elnöke előmondása alapján letette az esküt.

Sólyom Judit a Helyi Választási Bizottság Elnöke: Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagja, Molnár Sándor az előírt esküt letette.

Kívánom, hogy városunkért tudjatok együttműködni, hogy még nagyobb fejlődést érjen el a város.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Mindenkinnek sikeres munkát kívánok.

**2./ Ügyrendi Bizottság Elnökének megválasztásában döntéshozatal**  
**Előadó: Tisza Erika jegyző**

Tisza Erika jegyző: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy Dr.Birtók Mihály András 2020. augusztus 18. napjával lemondott Ügyrendi Bizottság elnöki tisztségéről.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 57. §-a értelmében a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait. A Képviselő-testület korábban a Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság működtetéséről döntött. A törvény 58. §-a értelmében a bizottság elnökét és – az elnökkel együtt számított – tagjainak több mint a felét az önkormányzati képviselők közül kell választani. Nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a polgármester.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Az Ügyrendi Bizottság elnökének Velicskó Mihályt javaslom megválasztani.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy Velicskó Mihály képviselő-testületi taggal egyeztettem, aki úgy nyilatkozott, hogy vállalja a megbízatást. Megkérdezem a jelenlévő érintettet, hogy vállalja-e az ügyrendi bizottság elnöki tisztségét.

Velicskó Mihály, mint jelenlévő érintett úgy nyilatkozott szóban, hogy bizalom esetén vállalja az ügyrendi bizottság elnöki tagságot. A képviselő-testület a személyi döntést minősített többségű döntéshozatallal jogosult meghozni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért az Ügyrendi Bizottság Elnökének Velicskó Mihály megválasztásával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért az Ügyrendi Bizottság Elnökének Velicskó Mihály megválasztásával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
620/2020.(IX.14.)  
határozata

Ügyrendi Bizottság Elnökének megválasztása

A Képviselő-testület:

Az Ügyrendi Bizottság elnökének: Velicskó Mihály-t megválasztja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

### **3./ Önkormányzati képviselő és a polgármester eskütétele**

**Előadó: Sólyom Judit HVB elnöke**

**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Sólyom Judit a Helyi Választási Bizottság Elnöke: A 2020. szeptember 6-án megtartott időközi polgármester választás jogerős eredménye értelmében a megüresedett képviselői hely betöltésére a következő legtöbb szavazatot elért jelölt lép. Mivel Tisza Tibor képviselő írásban lemondott képviselői mandátumáról, így a soron következő képviselő Gáspár Béla.

Kéri a Képviselő-testület tagját, hogy Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. (továbbiakban: Möt.v.) 28. §. (2) bekezdése alapján az esküt tegye le.

Indítványozza, hogy Gáspár Béla képviselő mondja utána az eskü szövegét, melyet meggyőződése szerint fejezhet be. (Isten engem úgy segítjen)

Megállapítja, hogy a kötelező eskütételnek: Gáspár Béla képviselő eleget tett. Gáspár Béla képviselő kézjegyével ellátta az esküokmányt.

Sólyom Judit a Helyi Választási Bizottság Elnöke: Kéri Tisza Sándor Rajmund polgármester urat, hogy Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. (továbbiakban: Möt.v.) 63. §. alapján az esküt a képviselő-testület előtt tegye le.

Kéri, hogy mondja utána az eskü szövegét, melyet meggyőződése szerint fejezhet be. (Isten engem úgy segítjen)

Tisza Sándor Rajmund polgármester Sólyom Judit a Helyi Választási Bizottság Elnöke előmondása alapján letette az esküt.

Sólyom Judit a Helyi Választási Bizottság Elnöke: Megállapítom, hogy Tisza Sándor Rajmund Vaja Város polgármestere az előírt esküt letette.

Kívánom, hogy városunkért tudjatok együttműködni, hogy még nagyobb fejlődést érjen el a város.

### **4./ Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**

**Előadó: Tisza Erika jegyző**

Tisza Erika jegyző: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a polgármester illetményének megállapítása az Möt.v. 71. § szerint történik. A polgármester havonta illetményre jogosult, mely összege megegyezik az

államtitkárnak a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvényben meghatározott alapilletményéből, illetménykiegészítéséből és vezetői illetménypótlékából álló illetményének %-os összegével. 55 %-a a 2001-5000 fő lakosságú település polgármestere esetében 548.400.- Ft/hó.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a polgármester jogosult költségtérítésre, mely az illetménye 15 %-a, azaz: 82.260.- Ft/hó.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, akinek e napirendi ponttal kapcsolatban kérdése, javaslata van, azt tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Erika jegyző: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért Tisza Sándor Rajmund polgármester illetményének havi bruttó 548.400.- Ft-ban, valamint költségtérítésének 82.260.- Ft/hó összegben történő megállapításával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
621/2020.(IX.14.)  
határozata

Polgármester illetményének, költségtérítés összegének meghatározása

A Képviselő-testület:

Tisza Sándor Rajmund polgármester illetményét az Möt. 71 §. (4) bekezdése alapján (figyelembe véve a település lakosságát, a helyettes államtitkár közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott alapilletményének 55 %-a) vagyis bruttó 548.400.- Ft/hó összegben állapítja meg.

Tisza Sándor Rajmund polgármester részére költségtérítést állapít meg, mely illetményének 15 %-a, vagyis 82.260.- Ft/hó.

Határidő: azonnal

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

## **5./ Tájékoztató az önkormányzati képviselőkre vonatkozó átfogó szabályozásokról, előírásokról**

**Előadó: Tisza Erika jegyző**

Tisza Erika jegyző: A Mötv. 38. § (4) bekezdése alapján az önkormányzati képviselő megválasztásától számított harminc napon belül köteles kérelmezni felvételét az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott köztartozásmentes adózói adatbázisba. Az önkormányzati képviselő az adatbázisba történő felvételére irányuló kérelme benyújtásának hónapját követő hónap utolsó napjáig köteles a képviselő-testületnél igazolni az adatbázisba való felvételének megtörténtét. Amennyiben az állami adóhatóság az adatbázisba történő felvételt követően megállapítja, hogy az önkormányzati képviselő az adatbázisba történő felvétel feltételeinek nem felel meg, az adatbázisból törli, amelyről írásban értesíti a képviselő-testületet és a kormányhivatalt.

Akinek az állammal, önkormányzattal szemben – a lehetséges jogorvoslati eljárások, kimerítését követően – köztartozása áll fenn és azt az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül részletfizetési vagy fizetési halasztás esetén az ezt engedélyező határozat rendelkezéseinek megfelelően nem rendezi, méltatlanság miatt a képviselő-testület határozatával megszünteti az önkormányzati képviselő megbízását.

A Mötv. 37 §. alapján az önkormányzati képviselő az összeférhetlenségi okot a megválasztásától vagy az összeférhetlenségi ok felmerülésétől számított harminc napon belül köteles megszüntetni. Az összeférhetlenségre irányadó okokat a Mötv. 36 §-ában taglalja, de ezen túlmenően a munkakör betöltéséhez kapcsolódó ágazati jogszabályi rendelkezések is megállapíthatnak összeférhetlenséget.

A Mötv. 39. §. (1) bekezdése alapján az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül a 2. melléklet szerinti vagyonynyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonynyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársak, valamint gyermekének a melléklet szerinti vagyonynyilatkozatát.

(2) A vagyonynyilatkozat tételének elmulasztása esetén – annak benyújtásáig – az önkormányzati képviselő a tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a tájékoztatót az önkormányzati képviselőkre vonatkozó átfogó szabályozásokról, előírásokról, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
622/2020.(IX.14.)  
határozata

Tájékoztató az önkormányzati képviselőkre vonatkozó  
átfogó szabályozásokról, előírásokról

A Képviselő-testület:

Tudomásul veszi az adóhatósághoz történő bejelentési kötelezettségről, összeférhetlenségről és a vagyonyilatkozat tétellel kapcsolatos tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

**6./ Vaja Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása**

**Előadó: Tisza Erika jegyző**

Tisza Erika jegyző: Minden Képviselő-testületi tag részére írásban megküldésre került Vaja Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 43. §. (3) bek. alapján „A képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésén a törvény szabályai szerint megalkotja, vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét, a polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottság vagy bizottságok tagjait, az alpolgármestert, alpolgármestereket, dönt illetményükről, tiszteletdíjukról.”

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet /SzMSz) a mindenkori képviselő-testület és szervei működésének részletes szabályait tartalmazza, ezért indokolt, hogy azt az új testület a saját maga által kialakítani kívánt gyakorlathoz igazítsa. E rendelet felülvizsgálata során figyelemmel kell lenni a kötelező tartalmi elemekre, illetőleg arra, hogy az Mőtv. egyes rendelkezései, a szakaszos hatálybaléptetés miatt az önkormányzati választás napját követően hatályba lépnek, így az SZMSZ azokkal ellentétes szabályozást nem tartalmazhat. Minden választási ciklus kezdetén a felülvizsgálatot el kell végezni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Vaja Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatát azzal a módosítással javaslom elfogadni, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 2 alpolgármester helyett 1 alpolgármester lássa el társadalmi megbízatásban a tisztséget.

Az SZMSZ-ben módosítani kell a Pénzügyi Bizottság Elnökének, tagjának, valamint az Ügyrendi bizottság elnökének nevét.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért az előterjesztés szerinti SzMSZ-ben történő módosításokkal, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
623/2020. (IX.14.)  
határozata

Vaja Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

A Képviselő-testület:

Elfogadja Vaja Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Erika jegyző

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért az előterjesztés szerinti SzMSZ-ben foglaltakkal, hogy a képviselő-testület tagjai közül 1 alpolgármester lássa el a tisztséget társadalmi megbízatásban, valamint kerüljön módosításra a Pénzügyi Bizottság Elnökének, tagjának, továbbá az Ügyrendi bizottság elnökének neve, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

**A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül 7/2020. (IX.14.) számú rendeletével elfogadta Vaja Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatát.**

**7./ Tulipán Bölcsőde 2019-2020-as gondozási-nevelési év beszámolójának megtárgyalása**

**Előadó: Tisza Erika jegyző**

Tisza Erika jegyző: Minden képviselő-testületi tag részére megküldésre került írásban a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Tulipán Bölcsőde 2019-2020-as gondozási nevelési év beszámolójában foglaltakkal, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
624/2020. (IX.14.)  
határozata

Tulipán Bölcsőde 2019-2020-as gondozási nevelési év beszámolójának  
megtárgyalása

A Képviselő-testület:

A Tulipán Bölcsőde 2019-2020-as gondozási nevelési évről készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tisza Erika jegyző

Kissné Kovács Melinda intézményvezető

**8./ Tulipán Bölcsőde 2020-2021 évi nevelési-gondozási munkatervének  
megtárgyalása**

**Előadó: Tisza Erika jegyző**

Tisza Erika jegyző: A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés minden képviselő-testületi tag részére megküldésre került.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Tulipán Bölcsőde Nevelési-gondozási munkatervével a 2020-2021 tanévre vonatkozóan, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
625/2020. (IX.14.)  
határozata

Tulipán Bölcsőde 2020-2021 évi nevelési-gondozási munkatervének  
megtárgyalása

A Képviselő-testület:

A Tulipán Bölcsőde Nevelési-gondozási munkatervét 2020-  
2021-es gondozási évre vonatkozóan elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kissné Kovács Melinda intézményvezető  
Tisza Erika jegyző

**9./ Tulipán Bölcsőde Higiéniai és Biztonsági Protokoll COVID-19  
megtárgyalása**

**Előadó: Tisza Erika jegyző**

Tisza Erika jegyző: A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés minden  
képviselő-testületi tag részére megküldésre került.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait,  
aki egyetért a Tulipán Bölcsőde Higiéniai és Biztonsági Protokoll COVID-19  
elfogadásával, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és  
tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
626/2020. (IX.14.)  
határozata

Tulipán Bölcsőde Higiéniai és Biztonsági Protokoll COVID-19 megtárgyalása

A Képviselő-testület:

A Tulipán Bölcsőde Higiéniai és Biztonsági Protokollját COVID-19 elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kissné Kovács Melinda intézményvezető  
Tisza Erika jegyző

**10./ Vaja Város Önkormányzat tulajdonában lévő Opel Astra személygépkocsi bizományosi értékesítésében döntéshozatal**  
**Előadó: Tisza Sándor Rajmund polgármester**

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a REDIVIVUSZ-M KFT által készített értébecslés alapján az Opel típusú szolgálati gépjármű 2,5 millió forint vételáron került meghirdetésre az alábbi internetes felületen ([www.hasznaltauto.hu](http://www.hasznaltauto.hu)).

A személygépkocsi megvásárlására nem érkezett ajánlat.

A Mátészalkai székhelyű Magocsa Kft értékesítené a gépjárművet, melyre vonatkozóan bizományosi szerződés került megküldésre. A gépkocsi vételára: 2.550.000.-Ft (bizományos), közvetítési díj: 50.000.- Ft. A gépkocsi eladási ára: 2.600.000.- Ft. Ennek értelmében 50.000.- Ft közvetítési díj kerülne át a Magocsa Kft-nek.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Mivel eddig nem tudtuk értékesíteni a gépjárművet, a bizományosi szerződés megkötése tűnik a legjobb megoldásnak.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja, hogy a mátészalkai székhelyű Magocsa Kft-vel bizományosi szerződés kerüljön megkötésre az Opel típusú szolgálati gépjármű értékesítésére vonatkozóan, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
627/2020. (IX.14.)  
határozata

Vaja Város Önkormányzat tulajdonában lévő Opel Astra személygépkocsi bizományosi értékesítésében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Vaja Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Opel gyártmányú, P-J Astra Notchback típusú, NHG-985 rendszámú személygépkocsi értékesítésére vonatkozóan Bizományosi Szerződést köt a Magocsa Kft-vel /4700. Mátészalka, Jármű út 51./.

A gépkocsi vételára: 2.550.000.- Ft

Közvetítési díj: 50.000.- Ft

Eladási ár: 2.600.000.- Ft

Felhatalmazza Tisza Sándor Rajmund polgármestert a Bizományosi Szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tisza Sándor Rajmund polgármester

## **11./ Vajai Romákért Egyesület Művelődési Ház igénybevételére vonatkozó kérelmének megtárgyalása**

**Előadó: Tisza Erika jegyző**

Tisza Erika jegyző: A Képviselő-testület tagjai részére megküldésre került Botos Gyuláné írásos kérelme, melyben a vajai Romákért Egyesület 2020. október 17-én /szombaton/ 18 órától kéri a Művelődési Ház Színháztermét Jótékonysági bál megtartásához.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Minden civil szervezetnek évente egy alkalommal, térítésmentesen lehetőséget biztosítunk a Művelődési Házban történő rendezvény megtartására.

A Vajai Romákért Egyesület által tartott rendezvény megtartásához javasolom térítésmentesen biztosítani a Művelődési Ház színháztermét.

Helmeczi Éva képviselő: Fel kell hívni a figyelmüket arra, hogy a szabályokat, mivel járványügyi készültség van, be kell tartani.

Tisza Erika jegyző: Nagyrészt vajaiak lesznek jelen a rendezvényen. Úgy tudom, hogy a rendezvényre max. 120 főt várnak.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy egy ilyen rendezvényen milyen helyiséget használhatnak a jelenlévők?

Helmeczi Éva képviselő: A rendezvényen jelenlévők a nagytermet, előteret és mosdókat használhatják.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Június 18-án megszűnt a veszélyhelyzet, de életbe lépett a járványügyi készültség. Ahogy az új fertőzések adatai is figyelmeztetnek, a járvány második hulláma zajlik Európában és Magyarországon is, a vírus már közösségben terjed. A már érvényben lévő és könnyen betartható általános szabályoknak most még nagyobb a jelentősége. A kötelező maszkviselés szabályait mindenkinek szigorúan be kell tartani (üzletekben, a tömegközlekedési eszközökön. Továbbra is nagyon fontos a kézmosás, kézfertőtlenítés.

Az intézményekbe a dogozók /polgármesteri hivatalba, óvodába, stb./ csak testhőmérséklet-mérés után léphetnek be.

Látom, hogy egy héten többször végez az önkormányzat fertőtlenítő permetezést a közintézményekben, orvosi rendelőkben, gyógyszertárban, buszmegállóknban,

boltokban. Elképzelhető, hogy a szórakozóhelyek nyitvatartását is korlátozni fogják. /23 óra után be kell zárniuk/.

A Művelődési Házban nagyon kevés az illemhely. A rendezvényen kötelezővé kell tenni a szájmaszk viseletét. A rendezvényt megelőzően és azt követően is alapos fertőtlenítést kell végezni ózongenerátor használatával.

Figyelnünk kell, hogy milyen korlátozások kerülnek országos szinten bevezetésre.

Helmeczi Éva képviselő: Véleményem szerint el kell mondani kérelmezőknek, hogy évi egy alkalommal ingyen igénybe vehetik a Művelődési Ház színháztermét. Döntsék el, hogy most, vagy egy későbbi időpontban kerül megrendezésre a jótékonysági bál. Jó volna, ha a jótékonysági bál időpontját áttennék tavaszra. Akkorra már túl lennénk a megfázásos, influenzás időszakon. Meg kellene kérdeznünk, hogy ebben partnerek lennének-e.

Amennyiben a szórakozóhelyek csak 23 óráig lehetnek nyitva, akkor el kell gondolkodniuk a kérelmezőknek azon, hogy érdemes-e most megrendezni a jótékonysági bált. Ha a közművelődési intézmények működése kerül korlátozásra, azt is figyelembe kell venni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki hozzájárul, hogy 2020. október 17-én /szombaton/ 18.00 órai kezdettel a Vajai Romákért Egyesület részére ingyenesen biztosítsuk a Művelődési Ház Színháztermét Jótékonysági bál megtartására azzal a kitételrel, hogy a rendezvényen szájmaszk viselete kötelező, valamint figyelembe kell venni a járványügyi korlátozásokat, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
628/2020. (IX.14.)  
határozata

Művelődési Ház Színháztermének  
Vajai Romákért Egyesület részére történő biztosítása

A Képviselő-testület:

Hozzájárul, hogy 2020. október 17-én /szombaton/ 18.00 órai kezdettel a Vajai Romákért Egyesület a Művelődési Ház Színháztermében jótékonysági bált tartson.

Előírja, hogy a rendezvényen szájmaszk viselete kötelező, valamint be kell tartani az érvényben lévő járványügyi korlátozásokat.

A Művelődési Ház Színháztermét 2020. október 17-ére ingyenesen biztosítja.

Megbízta Helmeczi Éva településmenedzsert a bérleti szerződés elkészítésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Helmeczi Éva településmenedzser

## **12./ Lakásbérleti szerződés bérleti díjának mérséklésében döntéshozatal**

### **Előadó: Tisza Erika jegyző**

Tisza Erika jegyző: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a rendőrségi szolgálati lakás hátsó lakrészét bérbe vette Kiss Árpád vajai lakos. A lakrész felújításra szorul, melynek 50 %-át a bérlő, a másik 50 %-át az önkormányzat fizeti.

A szolgálati lakás bérleti díja 500.- Ft+27% Áfa/m<sup>2</sup> + rezsidíj/hó, azaz: 33.500.- Ft+27 % Áfa + rezsidíj/hó összegben, azaz: bruttó 42.545.-Ft + rezsidíj/hó összegben került meghatározásra 2020. augusztus 01. napjától kezdődően.

A bérlő felújítja a lakrészét, melyről számlát hoz. A felújítási munkák költségeinek elszámolása számla ellenében történik a bérlő és az önkormányzat között meghatározott 50-50 % arányban. Bérlő kéri a képviselő-testülettől, hogy járuljon hozzá a bérleti díj 50 %-al történő csökkentéséhez.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a szolgálati lakás bérleti díjának 50 %-al történő mérséklését, kézfelemeléssel szíveskedjen jelezni.

A Képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Vaja Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
629/2020. (IX.14.)  
határozata

Lakásbérleti szerződés bérleti díjának mérséklésében döntéshozatal

A Képviselő-testület:

Módosítja az 555/2020. (VII.08.) számú határozatát:

A Vaja Város Önkormányzat tulajdonát képező 4562. Vaja, Lahner u. 25/a. szám alatt lévő, 67 m<sup>2</sup> nagyságú szolgálati lakás bérleti díját 2020. október 01. napjától kezdődően

250.- Ft +27 % Áfa/m<sup>2</sup> + rezsidíj/hó összegben határozza meg Kiss Árpád bérlő részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Zeke Attila pénztáros

### 13./ Egyebek

Molnár Sándor Vay Ádám Múzeum Baráti Kör titkára: A Vay Ádám Múzeum Baráti Köre nevében javasoljuk, hogy a Polgármesteri Hivatal előtt lévő parkolóhelyek közül az első kocsibeálló kerüljön kivonásra a használatból, s kerüljön egy olyan emlékhely kialakításra, amely emlékeztet arra, hogy az adott terület 22 évig Tisza Sándor polgármester úr szolgálati autójának adott helyt.

Egy sportból vett példával szeretnénk javaslatunkat alátámasztani: Egy kiváló sportember által viselt mez- számot visszavonulása után az adott csapatba már másnak nem osztanak ki. Ezzel is tiszteleg az egyesület az adott sportoló előtt.

Úgy gondoljuk, hogy ezzel is méltó emléket állítanánk Tisza Sándor polgármester úrnak.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy az elmúlt év közvilágítási villanyszámláit bemutattuk az Oriental Lux Kft-nek, akik egyedi ajánlatot készítettek 450 lámpatest cseréjére vonatkozóan. Pusztadobos településen már megtörtént a közvilágítási lámpatestek korszerűsítése, melynek valóban nagyobb fényereje van. Dani Attila Pusztadobos polgármestere is javasolta ezt a konstrukciót. A lámpatestek cseréjét követően a közvilágítási villanyszámla 300 ezer forinttal kerülne kevesebbe. A haszon 30-50 % megtakarítás náluk marad. Erre EU-s forrás nincs. Ezzel a beruházóval kell szerződni. A haszon energia megtakarításban jelentkezik.

Harsányi Imre alpolgármester: Javaslom, hogy menjünk át Pusztadobosra és nézzük meg a helyszínen a közvilágítási lámpatestek fénykibocsátási képességét.

Helmeczi Éva képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy hány évre szól a szerződés?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: 12 évre vonatkozik a szerződés. A lámpatestre 15 év garanciát ad a gyártó. Az éves megtakarítás 5 millió forint. Az önkormányzatnak a beruházás nem kerülne pénzbe. Kizárólag közbeszerzési szakértőt kell megbízni.

Velicskó Mihály képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a beruházás csak Vaját, vagy Rákóczi-tanyát is érinti? Szeretném azt is megkérdezni, hogy ha a lámpatestből kiég egy izzó, akkor azt a cég ingyen ki fogja-e cserélni.

250.- Ft +27 % Áfa/m<sup>2</sup> + rezsidíj/hó összegben határozza meg Kiss Árpád bérlő részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Zeke Attila pénztáros

### **13./ Egyebek**

Molnár Sándor Vay Ádám Múzeum Baráti Kör titkára: A Vay Ádám Múzeum Baráti Köre nevében javasoljuk, hogy a Polgármesteri Hivatal előtt lévő parkolóhelyek közül az első kocsibeálló kerüljön kivonásra a használatból, s kerüljön egy olyan emlékhely kialakításra, amely emlékeztet arra, hogy az adott terület 22 évig Tisza Sándor polgármester úr szolgálati autójának adott helyt.

Egy sportból vett példával szeretnénk javaslatunkat alátámasztani: Egy kiváló sportember által viselt mez- számot visszavonulása után az adott csapatba már másnak nem osztanak ki. Ezzel is tiszteleg az egyesület az adott sportoló előtt.

Úgy gondoljuk, hogy ezzel is méltó emléket állítanánk Tisza Sándor polgármester úrnak.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy az elmúlt év közvilágítási villanyszámláit bemutattuk az Oriental Lux Kft-nek, akik egyedi ajánlatot készítettek kb 450 lámpatest cseréjére vonatkozóan. Pusztadobos településen már megtörtént a közvilágítási lámpatestek korszerűsítése, melynek valóban nagyobb fényereje van. Dani Attila Pusztadobos polgármestere is javasolta ezt a konstrukciót. A lámpatestek cseréjét követően a közvilágítási villanyszámla 300 ezer forinttal kerülne kevesebbe. A haszon 30-50 % megtakarítás náluk marad. Erre EU-s forrás nincs. Ezzel a beruházóval kell szerződni. A haszon energia megtakarításban jelentkezik.

Harsányi Imre alpolgármester: Javaslom, hogy menjünk át Pusztadobosra és nézzük meg a helyszínen a közvilágítási lámpatestek fénykibocsátási képességét.

Helmeczi Éva képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy hány évre szól a szerződés?

Tisza Sándor Rajmund polgármester: 12 évre vonatkozik a szerződés. A lámpatestre 15 év garanciát ad a gyártó. Az éves megtakarítás 5 millió forint. Az önkormányzatnak a beruházás nem kerülne pénzbe. Kizárólag közbeszerzési szakértőt kell megbízni.

Velicskó Mihály képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a beruházás csak Vaját, vagy Rákóczi-tanyát is érinti? Szeretném azt is megkérdezni, hogy ha a lámpatestből kiég egy izzó, akkor azt a cég ingyen ki fogja-e cserélni.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: A beruházás 450 lámpatestre vonatkozik. A közvilágítási lámpatestek karbantartását jelenleg is ez a cég végzi. Ez a döntés elég nagy volumenű. Minden képviselő-testületi tagot kérek, hogy a kiosztott anyagot tekintse át, felmerülő kérdéseit a soron következő ülésen tegye fel. A cég által tett ajánlat üzleti titoknak minősül. Egyetérték azzal a javaslattal, hogy személyesen nézzük meg Pusztadoboson a közvilágítási lámpatestek fénykibocsátási képességét. A napirendi ponttal kapcsolatos döntést a soron következő ülésen javasolom meghozni.

Sólyom Zsuzsanna képviselő: Szeretném megköszönni a bizalmat. Úgy gondolom, hogy egy költségtakarékos gazdálkodással érhetünk el eredményt, a város fejlesztésén tovább dolgozhatunk, úgy az egészségügy, a kultúra és oktatás területén.

Tisza Sándor Rajmund polgármester: Türelmet kérek mindenkitől, hiszen időt vesz igénybe amíg mindent áttekintek annak érdekében, hogy hatékonyabbak legyünk. Nem olyan a gazdasági helyzet, hogy megengedhessünk mindent.

Dr.Birtók Mihály képviselő: Gratulálok polgármester úrnak, a megválasztott tisztségviselőknek. Támogatunk benneteket mindenben. Jó munkát, kitartást és egészséget kívánok.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tisza Sándor Rajmund polgármester megköszönte a képviselő-testület tagjainak részvételét, az ülést bezárta.

K m f .

/:Tisza Sándor Rajmund:/  
polgármester

/:Tisza Erika:/  
jegyző

/:Dr.Birtók Mihály:/  
jkv.hitelesítő



/:Helmeczi Éva:/  
jkv.hitelesítő