

Vaja város képviselő testületének 17/2016 (X.13..) önkormányzati rendelete

Vaja város településrendezési tervei, valamint Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 11/2011. (VIII. 24.) önkormányzati rendeletének módosításáról

VAJA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

17/2016. (X.13.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

Vaja város településrendezési tervei, valamint Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 11/2011. (VIII. 24.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Vaja Város Önkormányzatának Képviselőtestülete *Magyarország Alaptörvénye* 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében, *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A§ (3) bekezdése szerinti jogkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. § (2) b) pontja alapján a rendelet 9. mellékletében meghatározott

- településrendezés szakterületen az állami főépítész hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár –Bereg megyei Kormányhivatal
- környezetvédelem, szakterületen a Szabolcs-Szatmár –Bereg megyei Kormányhivatal Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- természet - és tájvédelem szakterületen a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- vízvédelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vízügyi és Vízügyi Hatóság,
- vízgazdálkodás szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vízügyi és Vízügyi Hatóság,
- tűzvédelem, polgári védelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- közegészségügy szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- közlekedés szakterületen az NKH. Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- légi közlekedési szakterületen az NKH. Légügyi Hivatala,
- közlekedés szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,
- örökségvédelem szakterületen a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Vagyongazdálkodási Központ,
- örökségvédelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
- földvédelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya,
- erdőrendezés, erdővédelem szakterületen Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya,
- honvédelem szakterületen a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
- bányászat, geológia, csúszásveszély szakterületen a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya,
- hírközlés szakterületen a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A HÉSZ 8. § - a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) A falusias lakóterületen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) szállás jellegű,
 - d) igazgatási, iroda,
 - e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - f) kulturális, közösségi szórakoztató és
 - g) sport
- rendeltetést is tartalmazhat.

Záró rendelkezések

2.§

(1) Jelen rendelet elfogadását követő 15. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

Vaja, 2016. október 13.

Indoklás

A Vaja város Szabályozási Terveinek elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló többször módosított 11/2011. (VIII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelethez

I. Általános indoklás

A helyi önkormányzatoknak az Alaptörvényben és az építési törvényben (1997. évi LXXVIII. törvény) rögzített alapjoga, hogy a törvények keretei között önállóan határozzák meg közigazgatási területükre vonatkozóan településrendezési tevékenységüket, és felhatalmazást adnak a Képviselőtestületnek az építés helyi rendjét meghatározó építési szabályzat megállapítására.

A város Képviselőtestülete a 11/2011. (VIII. 24.) sz. rendeletével fogadta el a település helyi építési szabályzatát és a vele együtt alkalmazandó kül- és belterületi szabályozási tervet.

A Képviselőtestület konkrét befektetési igények ismeretében, azokkal egyetértve döntött a településrendezési eszközök újabb módosításának elkészítéséről.

II. Részletes indoklás

1. §- hoz

A módosítással a falusias lakóterületen az építési lehetőségek bővülnek. Az övezetben többféle –a lakóterületet nem zavaró –rendeltetésű épület építése is engedélyezhető.

Vaja, 2016. október 13.

Hatásvizsgálati lap

Vaja város helyi építési szabályzatáról, valamint a szabályozási terv jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendelet módosításához
a 2010.évi CXXX. a jogalkotásról szóló törvény 17.§ szerint

I. A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai

A jogszabály tervezetnek a jelenleg hatályos jogszabályhoz képest nincs jelentős hatása.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A tervezett módosítás a településen munkahelyteremtő beruházás elősegítését és a település gazdasági viszonyait is kedvezően befolyásolja.

2. Környezeti és egészségügyi következményei

A módosítás a természeti erőforrásokat nem veszélyezteti, illetve kimutatható, határértéket meghaladó környezet-terheléssel az egész településre vonatkozóan nem jár.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

II. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának következményei

A módosítások az építési szándékok engedélyezéséhez, megvalósításához szükségesek. A jogalkotás elmaradása a tervezett beruházások engedélyezését és megvalósítását nem tenné lehetővé.

III. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály tervezet elfogadása utáni alkalmazása az Önkormányzat számára nem jár sem személyi, sem szervezeti tárgyi, sem pénzügyi feltételekkel.

Vaja, 2016. október 13.