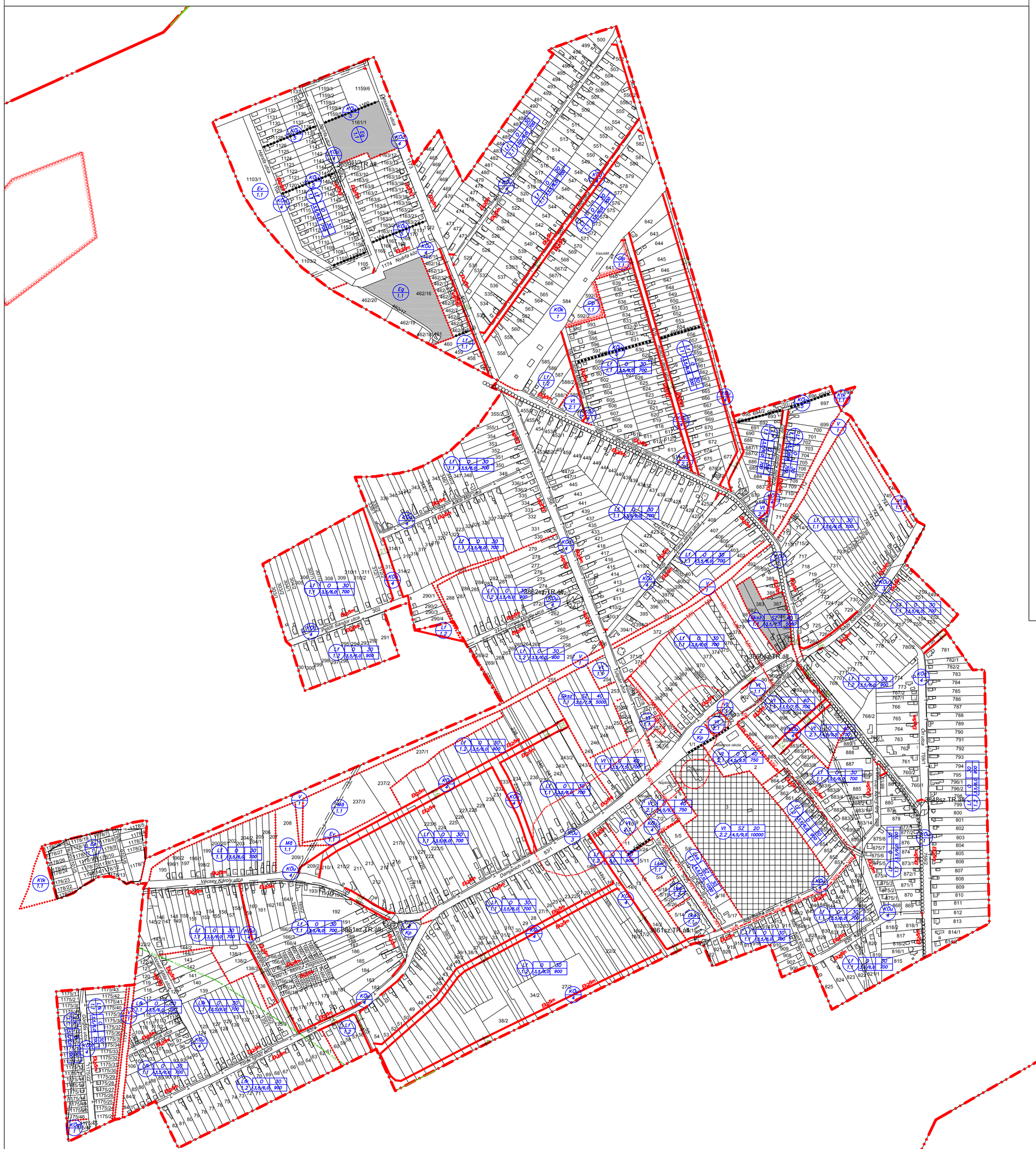
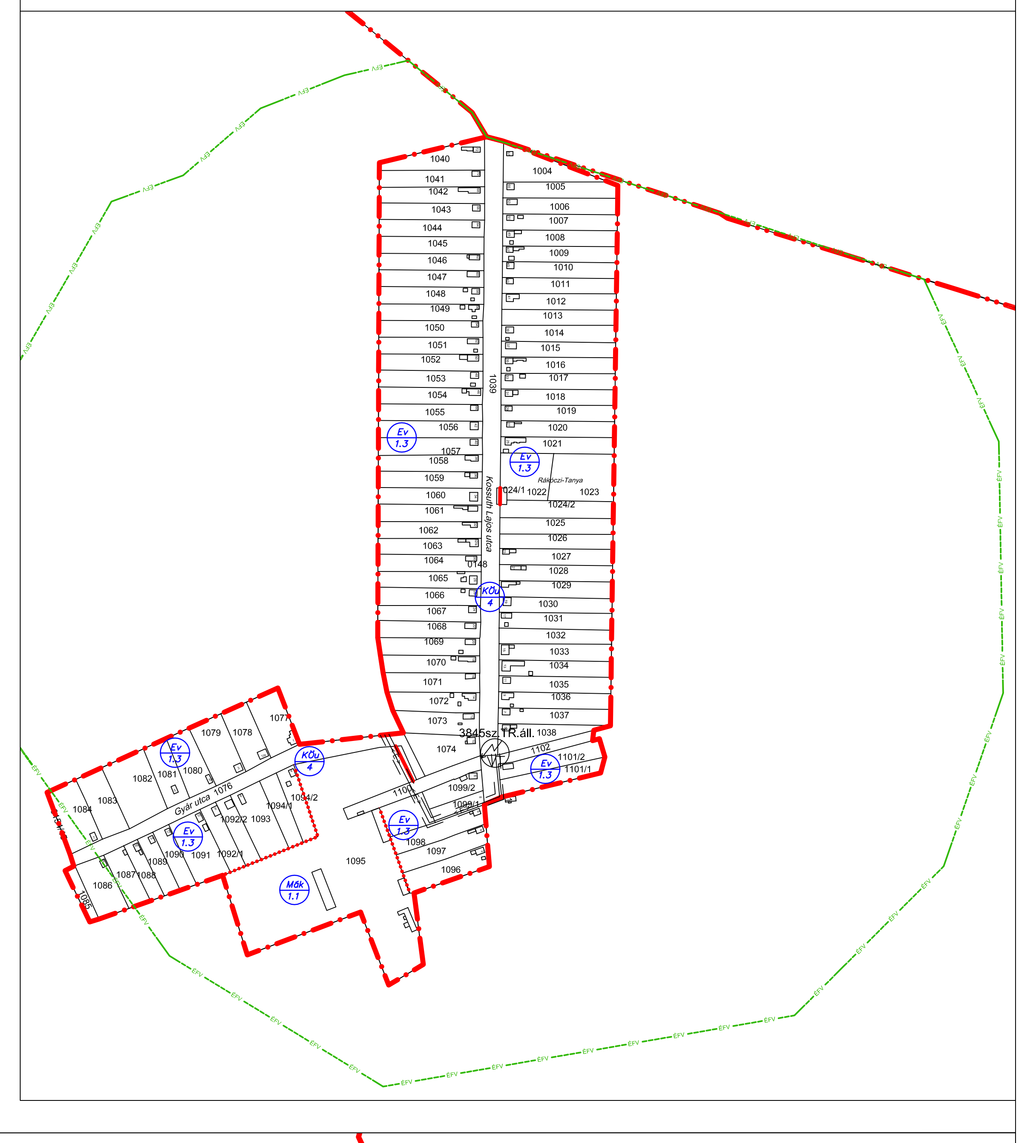
BELTERÜLET



RÁKŐCZI–TANYA



Jelmagyarázat:

- Közigazgatási határ:
- Belterület határa:
- Telekhatár:
- Módosított terület (2016):

Szabályozás:

Vonalas szabályozási elemek:

- Tervezett szabályozási vonal:
- Építési övezet, övezet határa:
- Építési övezet jele:

1.	2.	3.
Lf	SZ	30
1,1	3,5/8,0	700
4.		5.

1.: területfelhasználás jele:
Lakóterület:
– Lf: falusias
– Lke: kertvárosias
Vegyes terület:
– Vt: településközpont
Gazdasági terület:
– Gksz: kereskedelmi, szolgáltató
– Gip: ipari
Különleges terület:
– K: különleges
Mezőgazdasági terület:
– KKu: kertes
– KGa: vegyes
Zöldterület:
– Z–Kp: közpark
Erdőterület:
– Ev: védelmi
– Ep: gazdasági
Vízgazdálkodási terület:
– V: vízgazdálkodási terület
Honvédelmi terület:
– Mö: őrlőtorony
– Mk: kertes

2.: beépítési mód jele:
– Z: zártsorú
– O: oldalhatáron álló
– SZ: szabadonálló

3.: Megengedett legnagyobb beépítettség
4.: Megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság
5.: Kialakítható legkisebb telekterület

- Műemlékі környezet határa: MK
- Régészeti terület határa: R
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezetének határa: ÉFV
- Belvízzel veszélyeztetett terület határa: Bv

Területi szabályozási elemek

- Műemlék telke

Egyéb szabályozási elemek:

- Szabályozási szélesség: 8
- Védőtávolság: 50m
- Ettkert jelölése: Ettkert
- kerékpárút:
- gyalogút:

Közművek:

- Meglévő villamos elosztóhálózat /20kV/: 20kV
- Áthelyezendő villamos elosztóhálózat /20kV/: 20kV
- Tervezett villamos elosztóhálózat /20kV/: 20kV
- Meglévő villamos transzformátor állomás: VA
- Tervezett villamos transzformátor állomás: VA

Hírközlés, távközlés:

- Távközlő gerinckábel, primer kábel(elérési törzshálózat): T T
- Tervezett távközlő gerinckábel, primer kábel(elérési törzshálózat): T T

VAJA VÁROS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M 1:4.000 MÓDOSÍTÁSA

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MEGRENDELŐ ALÁÍRÁSA:	MEGRENDELŐ: Vaja Város Képviselőtestülete, 4562 Vaja, Damjanich u. 71.	TÖRZSSZÁM: 7/2015
		DÁTUM: 2016.04.
axis Kft. MŰSZAKI TERVEZŐ és ÉPÍTŐ Kft. 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18. tel., fax.: (42) 407-401 mobil tel.: (30) 94-36-861 E-mail: axisktf@axisktf.hu	ÉPÍTÉS MEGNEVEZÉSE: Vaja Város Településrendezési Terv Módosítása	TERVFÁZIS: RT.
		RAJZ LÉPTÉKE: M 1:4.000
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Belterület szabályozási terv	RAJZ JEL: Sz–1.2mod
DOKVEZETŐ: Gibóné Guthy Judit	VEZETŐ TERVEZŐ: Gibóné Guthy Judit	Kamarai tag nyilv.: TT–1–15–0043
RAJZOLÓ, SZERKESZTŐ:	TERVEZŐ:	Kamarai tag nyilv.:
RAJZOLÓ, SZERKESZTŐ:	TERVEZŐ:	Kamarai tag nyilv.:

A rajzon szereplő bővítő módosítást csak hatályba lépése és a bővítő műtrész a munka megkezdése előtt a rajzon szereplő módosítást elő-zetesen be bármilyen módon, illte szerint az ADS Kft-t értesíteni. Ez a rajz az ADS Kft. tulajdona. A szerző jogával fenntartja. A tervező bármilyen formában történő másolása, sokszorosítása, közreadása, kizárólag az ADS Kft. hozzájárulása nélkül tiltott!