

Indoklás

A Vaja város Szabályozási Terveinek elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 8/2013.(IX.24.) Kt. rendelettel módosított 11/2011. (VIII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelethez

I. Általános indoklás

A helyi önkormányzatoknak az Alaptörvényben és az építési törvényben (1997. évi LXXVIII. törvény) rögzített alapjoga, hogy a törvények keretei között önállóan határozzák meg közigazgatási területükre vonatkozóan településrendezési tevékenységüket, és felhatalmazást adnak a Képviselőtestületnek az építés helyi rendjét meghatározó építési szabályzat megállapítására.

A Község Képviselőtestülete a 11/2011. (VIII. 24.) sz. rendeletével fogadta el a település helyi építési szabályzatát és a vele együtt alkalmazandó kül- és belterületi szabályozási tervet.

A Képviselőtestület konkrét befektetési igények ismeretében, azokkal egyetértve döntött a településrendezési eszközök újabb módosításának elkészítéséről.

II. Részletes indoklás

1. §- hoz

A módosítás során az új övezet kijelölésekkel a Szabályozási terv módosul, amelynek új tervszámát a Helyi Építési Szabályzatba is át kell vezetni a megváltozott jogszabályokkal egyetemben.

2. §- hoz

A módosítás során a falusias lakóterületen lévő telkek építési helye változik a jobb beépíthetőség végett. Ezen módosításokat tartalmazza ez a rész.

3. §- hoz

A módosítás során a gazdasági területek előírásai megváltoztak. Ezen előírásokat tartalmazza a szakasz.

4. §- hoz

A módosítás során új övezet lett bevezetve a Helyi Építési Szabályzatba. Ezen övezet előírásait tartalmazza ez a szakasz.

Nyíregyháza, 2016. 04.