

**VAJA VÁROS
TELEPÜLSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETVÉDELMI MUNKARÉSZ**



2016.01.

**VAJA VÁROS
TELEPÜLSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**



2. ALÁÍRÓLAP

Környezetvédelmi munkarész:

Barta Zoltán
környezetmérnök



A RENDEZÉSI TERVBEN TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK

A módosítások bemutatása

3. sz. módosítás

A módosítás a település külterületének déli részén lévő 055/1, /2, /3, /7, /8; 056/1; 063/1, /2 hrsz-ú területeket érinti.

A módosítás oka, hogy az érintett hrsz-ú területeken mezőgazdasággal összefüggő tevékenységek, főként állattartás folyik. A tulajdonosok elhatározásai szerint pályázati és egyéb forrásból bővíteni szeretnék a területeken, a funkció megtartásával, viszont a jelenleg hatályos rendezési terv szerint ezen területek nem beépítésre szánt területek. A felsorolt telkek jelenleg Má (általános mezőgazdasági) területbe tartoznak. A módosítás során Kmg (különleges mezőgazdasági üzemi) területbe kerülnének.

A területen az alábbi tevékenységeket tervezik a tulajdonosok:

- Meglévő libatelep fejlesztése,
- Meglévő pulykatelep fejlesztése,
- Meglévő felvásárlótelep fejlesztése, korszerűsítése, új hűtőház építése,
- Meglévő sertéstelep, fejlesztése,

Területfelhasználás változás: Má -> Kmg

A módosítás során elérendő célok összefoglalása és a Településrendezési terv e célból módosítandó elemeinek bemutatása

A módosítás során elérendő cél, a település gazdasági viszonyait kedvezően befolyásoló beruházás megvalósításának elősegítése. Mindezek mellett a település biológiai aktivitásának fenntartása.

A településrendezési terven belül a Szerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosul.

A tervezett módosítás során:

- a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik;
- nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

- Az övezeti besorolások alakulása:

A Helyi Építési Szabályzatba új övezet bevezetése kerül, amelybe az új mezőgazdasági üzemi területek kerülnek. Ez a Kmg 1.1 övezet.

- Az új övezet előírásai:



K
4.1 Állattartással és növénytermesztéssel kapcsolatos mezőgazdasági üzemi terület

Az övezetben állattartással és növénytermesztéssel kapcsolatos üzemi épületek (pl. állattartó épület, terményszárító, stb.) és ezek kiszolgáló épületei, építményei helyezhetőek el.

Az övezetben az építménymagasság túlléphető a toronyszerű építmények magasságának mértékéig.

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott				
	Építési övezet jele	beépítési mód	Kialakítható legkisebb			megengedett min/max. építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)
			telek-szélesség (m)	telek-terület (m ²)	zöld-felület (%)		
Különleges mezőgazdasági üzemi terület K 4...	K 4.1 SZ 40 0/9,5 3000	SZ	40	3000	40	0/9,5	40

- Biológiai aktivitás változásai:

A biológiai aktivitás értéke nem változik.

KÖRNYEZETI HATÁSOK

Levegő

A Község területe levegőminőség tekintetében általánosságban (a biológiai és ökológiai adottságok révén) kedvező, a módosítással érintett területekre az általános, inkább kedvező terheltségi állapot vonatkozik! A település belterülete és külterülete is terhelhetőségi tartalékokkal rendelkezik, amely lehetővé teszi a tervezett fejlesztések megvalósítását.

Levegőkörnyezeti szempontból a területen a 4/2002.(X.7.) KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szénmonoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában „F”, szilárd (PM10) vonatkozásában „E”, talajközeli ózon vonatkozásában „O-I” zónacsoportba tartozó légszennyezési határértékek érvényesek.



Fentieket alapul véve a változások legjelentősebb levegőtisztaság-védelmi vonatkozásai:

- A levegőminőség megtartása érdekében a község területén a 306/2010. (XII.23.) Korm. r., a 4/2011.(I.14.) VM rendelet., a 23/2001.(XI.13.)KöM r., valamint a 26/2014. (III. 25.) VM rendelet által előírt követelmények és légszennyezettségi határértékek betartásával kell számolni.

Az állattartó telepek kb. 450 m távolságban Ny-ra, DNy-ra található a víztározó melletti üdülőterületről és kb. 1.500 m-re DNy-ra település legközelebbi épületeitől és a bővítés során ez nem változik. A bővítés során a levegő terhelést egyedül az állattartás okozta bűz fog jelenteni, más jelentős légszennyező forrás nem kerül kialakításra. A jellemző szélirány Ny-i, ezért az állattartó telep okozta bűzszenyezés minimális terhelést jelent a lakóterületre tekintve.

Az állattartó telepek okozta forgalom növekedés minimális lesz, ez nem fog negatív hatást jelenteni a község levegő minőségének tekintetében.

Összességében levegőminőség tekintetében a változások a megengedhető terheléseken belüli hatásokat jelentenek. Az új, vagy megváltozott terület felhasználások alapján a lokális alapterhelés a megengedett értékhatárokon belül növekszik, kockázatos levegőterhelést azonban nem okoz! A hatás így nem jelentős!

Talaj

Az állattartó telepek fejlesztése úgy kerül megvalósításra, hogy a működtetésük során szennyező anyag nem kerülhet a talajra és ezáltal a felszíni vagy felszín alatti vizekbe. Az állatok trágyája biztonságosan tárolható a meglévő és létesítendő trágyatárolókban. Az állattartó telepek területei burkoltak, peremmel vagy árokkal körbevettek, azért, hogy az állati trágya és az esetleges egyéb szennyezőanyagok könnyen összegyűjthetők legyenek és a természetbe (talajba, felszíni vagy felszín alatti vizekbe) történő bejutásuk megakadályozható legyen. A területen keletkező összes csapadékvíz gyűjtésre kerül és egy olaj- és homokfogó akna után kerül a meglévő csapadékvíz elvezető árokrendszerbe bevezetésre.

A módosítással érintett területeken a talaj- és vízvédlem szempontjából jelentős változás nem várható.

A földtani közeg, a felszíni és felszín alatti vizek védelmét a 123/1997.(VII.18.) Korm. r., a 220/2004.(VII.21.) Korm. r., a 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM e.r., a 28/2004.(XII.25.) KvVM rendeletekben előírt minőségi és eljárási követelmények szerint kell biztosítani.

A tervmódosítás talajra gyakorolt hatása semleges.

Felszíni víz

Az állattartó telepek úgy kerülnek fejlesztésre, hogy a működtetése során szennyező anyag nem kerülhet a talajra és ezáltal a felszíni vagy felszín alatti vizekbe. Az állatok trágyája biztonságosan tárolható a meglévő és létesítendő trágyatárolókban. Az állattartó telepek területei burkoltak, peremmel vagy



árokkaal körbevettek, azért, hogy az állati trágya és az esetleges egyéb szennyezőanyagok könnyen összegyűjthetőek legyenek és a természetbe (talajba, felszíni vagy felszín alatti vizekbe) történő bejutásuk megakadályozható legyen. A területen keletkező összes csapadékvíz gyűjtésre kerül és egy olaj- és homokfogó akna után kerül a meglévő csapadékvíz elvezető árokrendszerbe bevezetésre.

A módosítással érintett területeken a talaj- és vízvédalem szempontjából jelentős változás nem várható.

A földtani közeg, a felszíni és felszín alatti vizek védelmét a 123/1997.(VII.18.) Korm. r., a 220/2004.(VII.21.) Korm. r., a 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM e.r., a 28/2004.(XII.25.) KvVM rendeletekben előírt minőségi és eljárási követelmények szerint kell biztosítani.

A tervmódosítás felszíni vizekre gyakorolt hatása semleges.

Felszín alatti víz

Az állattartó telepek úgy kerülnek fejlesztésre, hogy a működtetése során szennyező anyag nem kerülhet a talajra és ezáltal a felszíni vagy felszín alatti vizekbe. Az állatok trágyája biztonságosan tárolható a meglévő és létesítendő trágyatárolókban. Az állattartó telepek területei burkoltak, peremmel vagy árokkaal körbevettek, azért, hogy az állati trágya és az esetleges egyéb szennyezőanyagok könnyen összegyűjthetőek legyenek és a természetbe (talajba, felszíni vagy felszín alatti vizekbe) történő bejutásuk megakadályozható legyen. A területen keletkező összes csapadékvíz gyűjtésre kerül és egy olaj- és homokfogó akna után kerül a meglévő csapadékvíz elvezető árokrendszerbe bevezetésre.

A módosítással érintett területeken a talaj- és vízvédalem szempontjából jelentős változás nem várható.

A földtani közeg, a felszíni és felszín alatti vizek védelmét a 123/1997.(VII.18.) Korm. r., a 220/2004.(VII.21.) Korm. r., a 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM e.r., a 28/2004.(XII.25.) KvVM rendeletekben előírt minőségi és eljárási követelmények szerint kell biztosítani.

A tervmódosítás felszín alatti vizekre gyakorolt hatása semleges.

Zaj és rezgés

A módosítással érintett területen zaj- és rezgésvédelmi szempontból jelentős változás nem várható. Az állattartó telepek működtetése során jelentős zajhatást okozó gépek, berendezések nem fognak üzemelni.

A kialakuló tevékenység üzemi zajemissziója alapvetően a zajvédelmi igényű beépítéssel és működtetéssel a megengedett értékek alatt teljesíthető a határérték teljesülési kötelezettség irányában, vagyis védett területek felé.

A község bel-, és külterületének zajvédelmi besorolása a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM r., valamint a 284/2007.(X.29.)Korm. r. alapján került megállapításra.

Összességében a módosított szerkezeti és szabályozási terv alapján kialakuló területhasználat lokálisan kismértékben növelheti a környezeti alapzaj



szintjét, azonban nem jelent a megengedettnél nagyobb zajterhelést a védett területek és területhasználatok számára. A hatás e tekintetben semleges.

Élővilág

Az állattartó telepek fejlesztésének élővilágra gyakorolt legszembetűnőbb hatása a területfoglalás.. A létesítmények építése során, a területen élő nem mobilis élőlények, életközösségek elpusztulnak a vegetáció és a talaj eltávolításával. Általánosságban elmondható, hogy a területfoglalás korlátozza a területet érintő migrációs folyamatokat, csökkenti a táplálkozó, szaporodási területeket és az élőhelyek átrendeződését eredményezi, azonban itt mindenképp figyelembe kell venni, hogy itt már egy jelentősen átalakított, nem természetes területen valósul meg a beruházás.

A fentiek ellensúlyozására a település rendezési terv módosítása során a 4. és 6. sz. módosítás területein erdő kerül telepítésre, így összességében a településen a biológiai aktivitás értéke az egész települést tekintve a módosítások során nem változik.

A módosítások így természetvédelmi vonatkozásban semleges hatásokat eredményeznek!

Hulladék

A településen kialakult hulladékgazdálkodási rendszer alkalmas arra, hogy kiterjeszhető legyen a tervezett fejlesztési területekre is.

A fejlesztési terület átminősítésével a településgazdálkodási feladatok minimális mértékben növekednek, a hulladék elhelyezésnek a szállítási kapacitásigénye csekély mértékben növekszik meg. Ennek gyakorisága nem okoz jelentős forgalomművekedést az érintett utakon, környezetben.

Az egyes hulladéktermelők szükségszerűen a törvényi előírások szerint járnak el, így feladataik kapcsolódnak az engedélyezett tevékenységhez.

A területen hulladékgazdálkodás vonatkozásában a következő fontosabb törvényi előírásokat kell betartani: 2012. évi CLXXXV. tv., a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. r., a 72/2013.(VIII.27.) VM r., 45/2004.(VII.26.)BM-KvVM e.r.

Összességében a tervmódosítás hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatása semleges.

Összességében a tervmódosítás által várható környezeti hatások tekintetében:

- **A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terheléseken belüli hatásokat jelentik. A területfelhasználások változása következtében a lokális alapterhelés a megengedett értékhatárokon belül növekszik, kockázatos levegőterhelést azonban nem okoz! A hatás ezek ismeretében nem jelentős!**



- **A kialakuló új területhasználatok kis mértékben növelik a környezeti alapzaj szintjét, azonban nem jelentenek a megengedettnél nagyobb zajterhelést a környezetben. A hatás e tekintetben semleges.**
- **A tervmódosítás talajra és vizekre gyakorolt hatása semleges.**
- **A hulladékgyűjtésre gyakorolt hatása semleges.**
- **A természeti, zöldfelületi adottságok változása terén a tervmódosítás semleges. A biológiai aktivitás értéke nem változik.**

Várható társadalmi, gazdasági és környezeti hatások, örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei, rövid összefoglaló

- *társadalmi hatások*: A módosítás nincs jelentős társadalmi hatással. A módosítások egyetlen társadalmi csoportra nézve sem hátrányosak.

- *gazdasági hatások*: Pozitív gazdasági hatásokra lehet számítani.

- ***környezeti hatások*: A módosítás a települési környezetre gyakorolt hatása nem jelentős.**

A biológiai aktivitásérték a település egészére nézve nem változik.

Az módosítandó területeken tudomásunk szerint nem található sem országosan, sem helyi védettségű, vagy védelemre kijelölhető művi érték vagy értékvédelmi terület.

A módosítandó területeken tudomásunk szerint nem található nemzetközi-, országos- ill. helyi- táj- és természetvédelmi érték, vagy helyi jelentőségű oltalomra kijelölendő terület ill. természeti érték.

Nyíregyháza, 2016.01.

Barta Zoltán
környezetmérnök

