

**VAJA VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Tervhez való igazodás
vizsgálata

1.) A Megyei Területrendezési Terv Vaja várost érintő elhatározásai

A Megyei Területrendezési Terv rögzíti a térség területhasználatának és funkcionális övezeteinek alapvetéseit, melyek Vaja esetében a következők:

TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

- Erőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területhasználatú térség
- Vízgazdálkodási térség
- Városias települési térség
- Hagyományosan vidéki települési térség

ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBE VETT TÉRSÉG Energia hálózatok

- Erőmű
- Kiserőmű
- 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- Átvitelt befolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat
- Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító-vezeték
- Térségi szénhidrogén szállítóvezeték

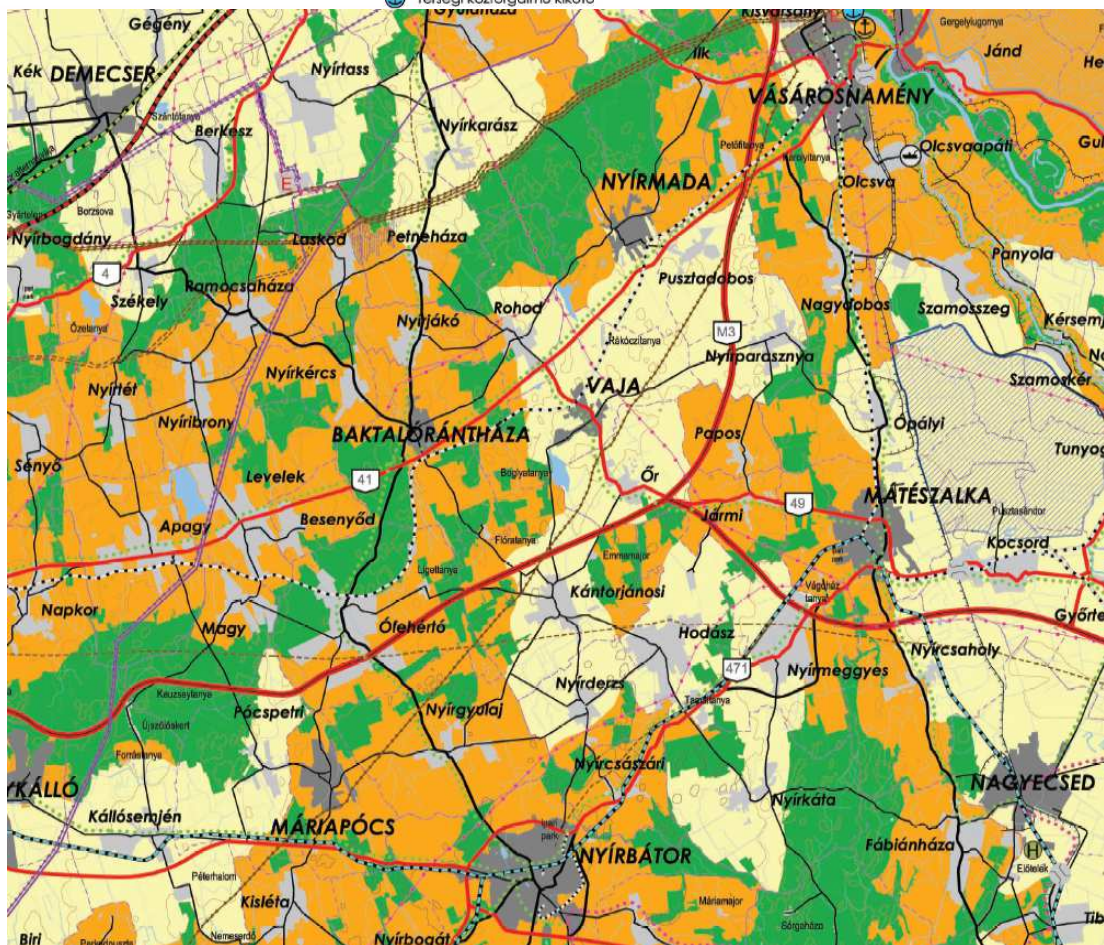
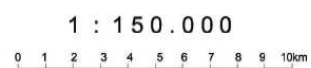
Hulladék kezelés

- Térségi hulladéklerakó hely

Közlekedési hálózatok és létesítményeik

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Térségi mellékút
- Nagysebességű vasútvonal
- A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzhálózati vasútvonal
- Egyéb országos törzhálózati vasútvonal
- Vasúti mellékvonal
- Keskeny nyomtávú vasútvonal
- Országos kerékpárúti törzhálózat eleme
- Térségi kerékpárúti-hálózat eleme
- Gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti törzhálózaton tervezett nagy híd
- Térségi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő híd
- Gyorsforgalmi- és főúthálózaton lévő határátkelő/ határátlépési pont
- Térségi határátkelő
- Térségi határátlépési pont
- Vasúti törzhálózaton lévő határátkelő/ határátlépési pont
- Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszhető repülőtér
- Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér
- Határkikötő
- Térségi közforgalmú kikötő

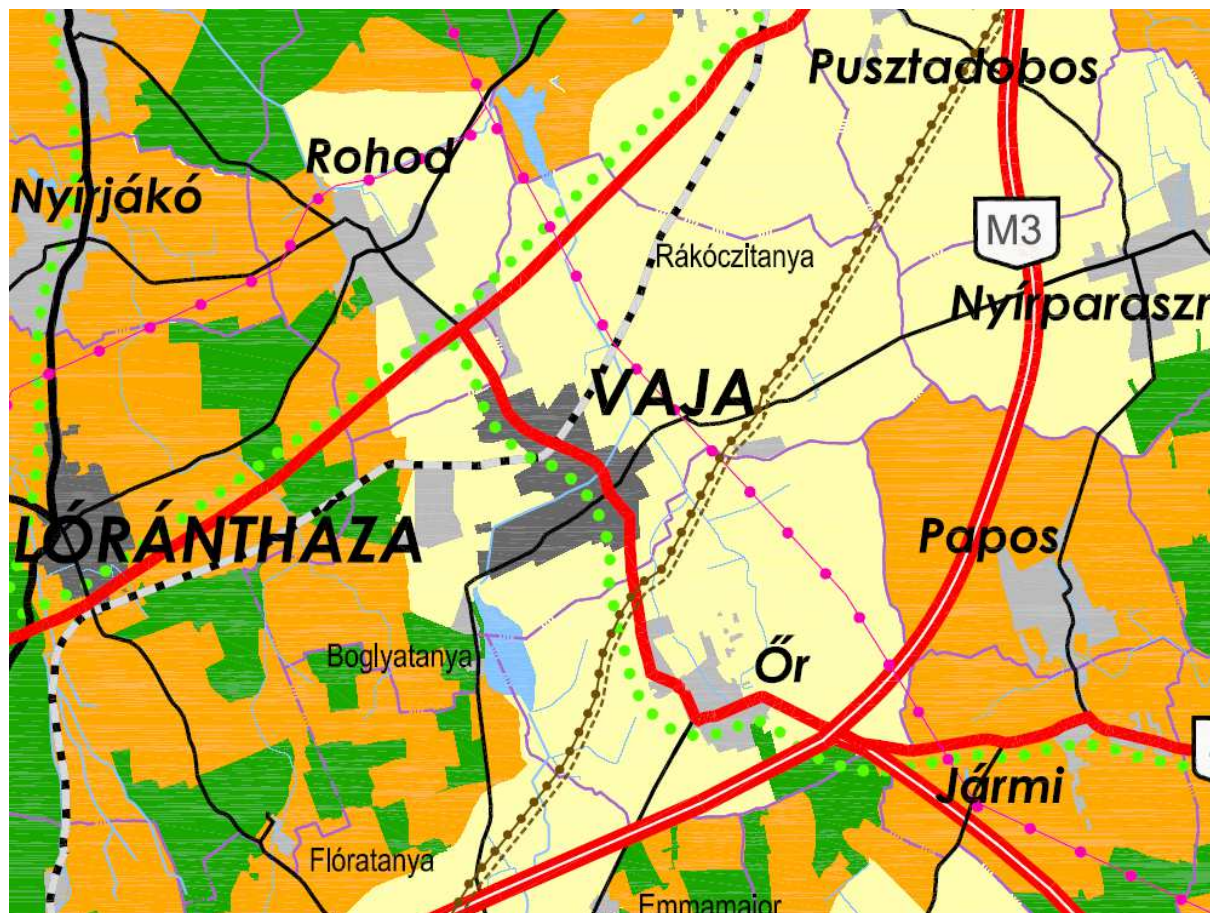
- Személyforgalmi kikötő
- Kompátkelőhely
- Vízgazdálkodás létesítményei**
- Folyami nagyműtárgy
- A VTT I. ütemében megvalósuló árvízi tározó
- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- 10 millió m³-t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
- 1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb tározási lehetőség
- Egyéb**
- Térségi jelentőségű logisztikai központ
- Alaptérképi jelek**
- Országhatár
- Megyehatár
- Települési közigazgatási határ
- Egyéb mellékúthálózati elemek



Részlet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Tervből

A Térségi Szerkezeti Terv alapján:

A település területének legnagyobb része mezőgazdasági térség. A külterület egy kisebb része nyugaton ill. délnyugaton erdőgazdálkodási-, vízgazdálkodási-, és vegyes területfelhasználású térség.



Országos infrastruktúra hálózatok:

A település külterületének északi részén halad keresztül a 41sz. főút. A településen halad még keresztül a 49. sz. főút, amely a 41. sz. utat (Rohod) és Mátészalkát összekötő út. A környező városokat ezen az útvonalon keresztül érhetjük el leggyorsabban.

A településen halad át, a Nyíregyháza-Vásárosnamény vasútvonal.

Vaja külterületének keleti részét, északkelet - délnyugati irányban szeli keresztül az „Összefogás” gázszállító vezeték, mely Pustadobos felől lép be Vaja közigazgatási területére, és Ór irányába hagyja el azt.

A település belterületétől észak-keletre, északkelet-délkelet irányban nagyfeszültségű elektromos vezeték halad át.

A Térségi Szerkezeti Tervben nincs jelölve más vonalas műszaki infrastruktúra és egyedi építmény, ami a települést érinti. A terven jelölt meglévő vonalas műszaki infrastruktúra hálózatok nyomvonalai nem változnak, nem bővülnek, ennek megfelelően hosszuk is változatlan marad.

1. Országos ökológiai hálózat:

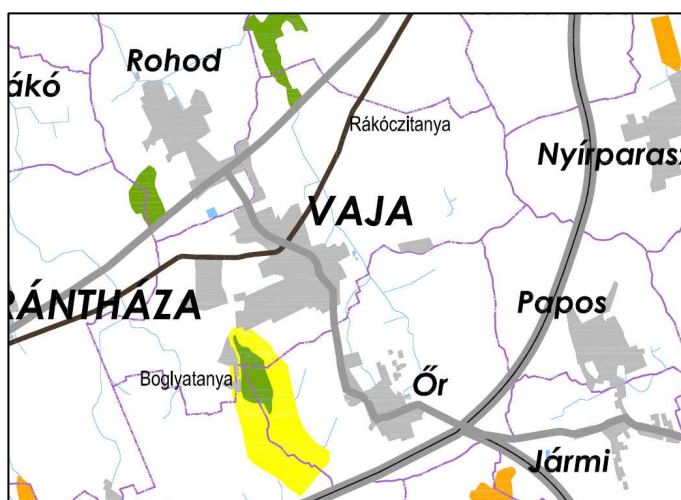
A település magterület és puffertérület övezete által foltokban érintett.

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Magterület övezete

- Puffertérület övezete

- Ökológiai folyosó övezete

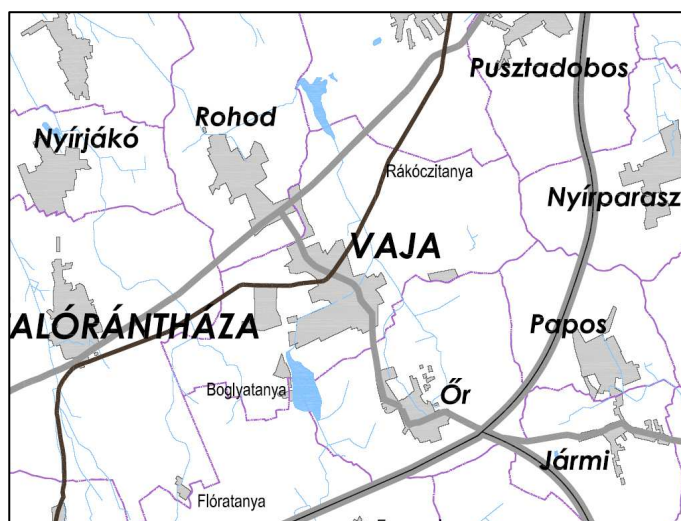


2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület

A település nem érintett.

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK


- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület




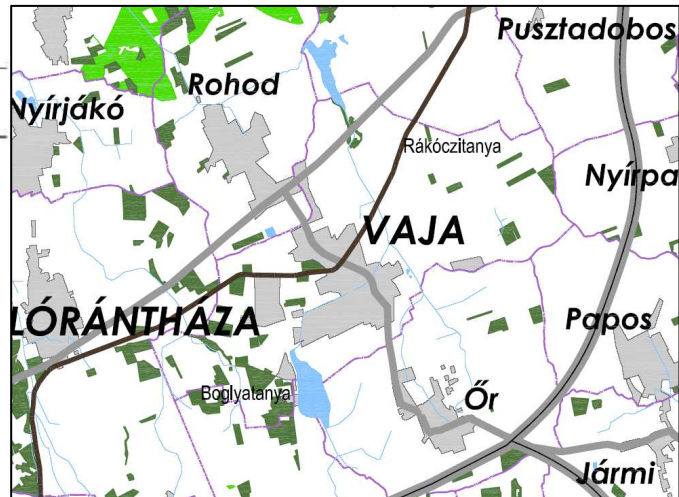
3. Kiváló termőhely adottságú erdőterület

A település kiváló termőhelyi adottságú erdőterület által foltokban érintett.

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (1.)

 Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete



4. Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő területek

Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő területek által érintett település.

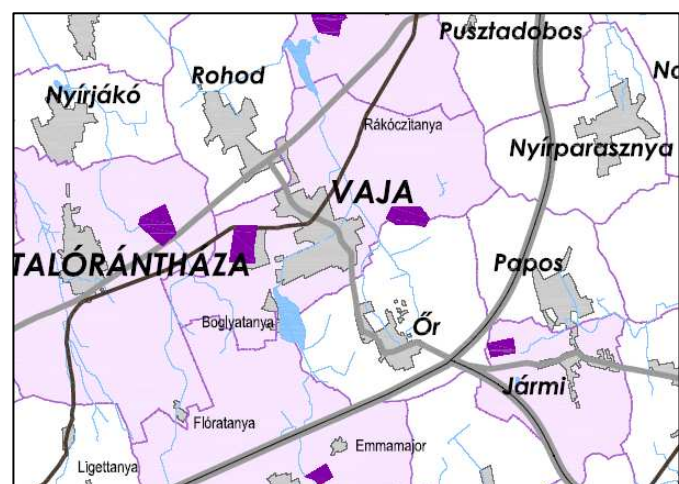
SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

 Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEM

 Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő területek által érintett település

(Forrás : MÁFI és MBFH adatszolgáltatása alapján)



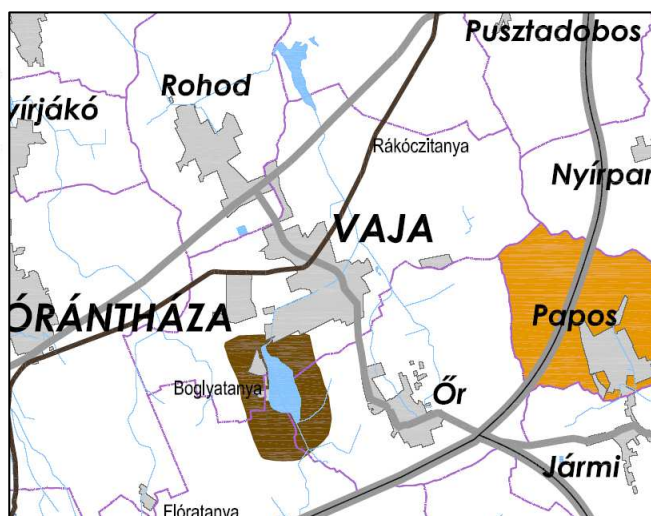
5. Országos ill. Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület

A település foltban érintett.

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (1.)

- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

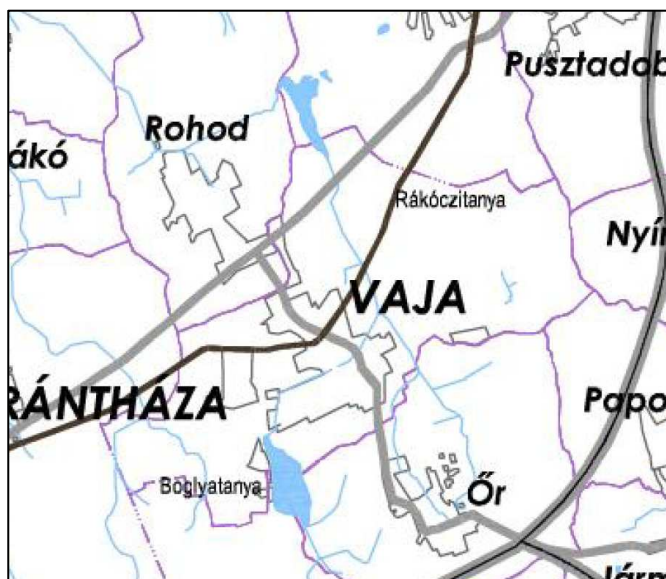


6. Történeti települési terület

A település nem érintett.

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK


- Történeti települési terület

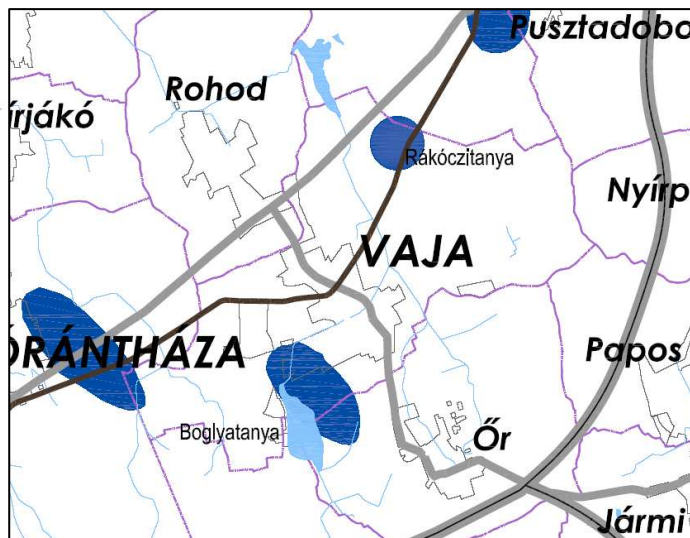


7. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület

A település foltokban érintett.

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK


 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület

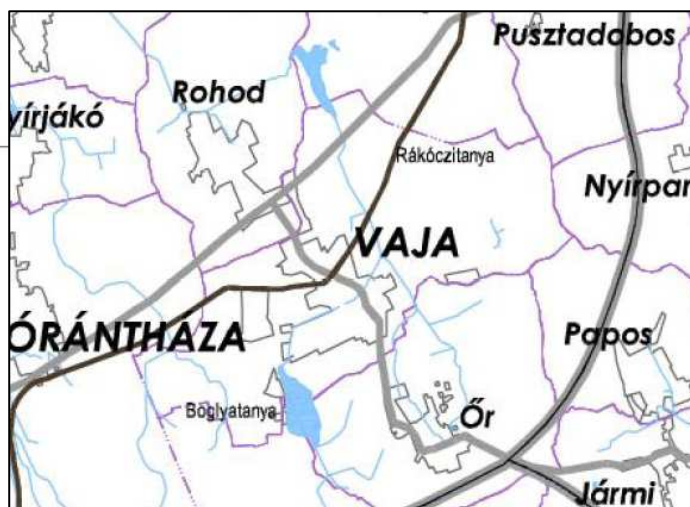


8. Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület

A település nem érintett.

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK


 Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület




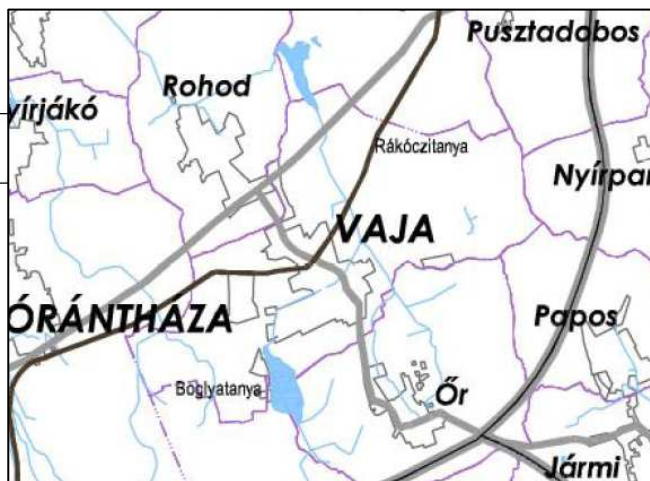
9. Együtt tervezhető térségek övezete

A település nem érintett.

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

 Településeggyüttes

 Fejlesztési alközpont

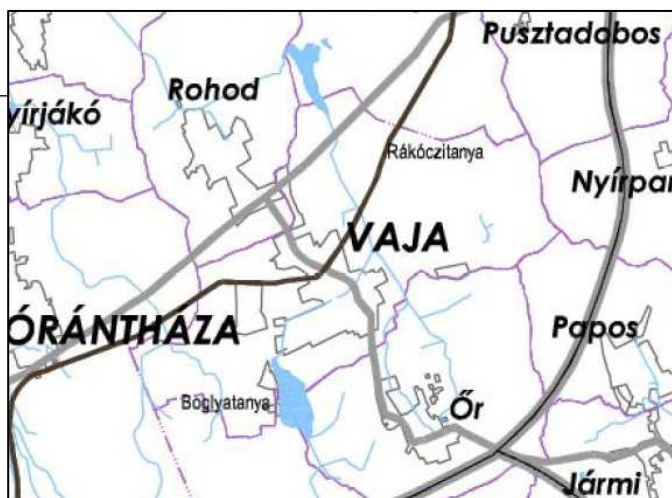


10. Rendszeresen belvízjárta terület

A település nem érintett.

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK


 Rendszeresen belvízjárta terület

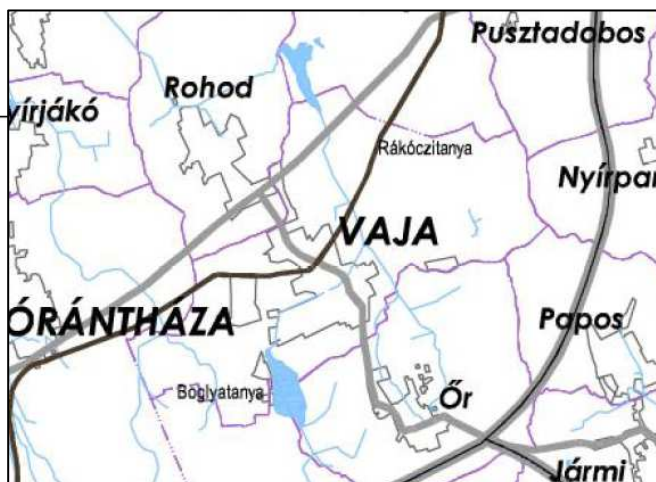


11. Nagyvízi meder

A település nem érintett.

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK


 Nagyvízi meder

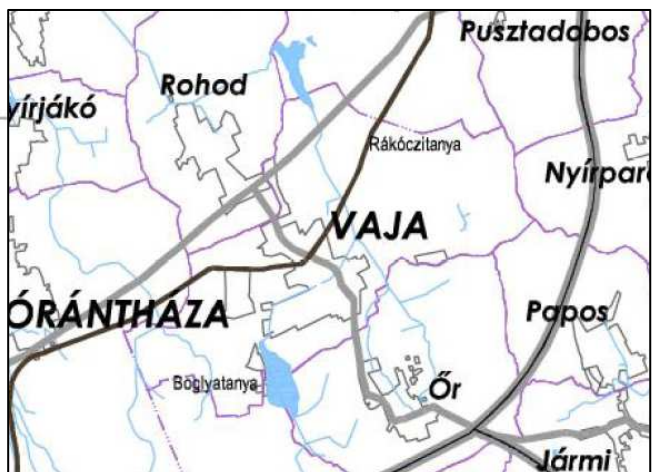


12. Földtani veszélyforrás

A település nem érintett.

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

 Földtani veszélyforrás területe

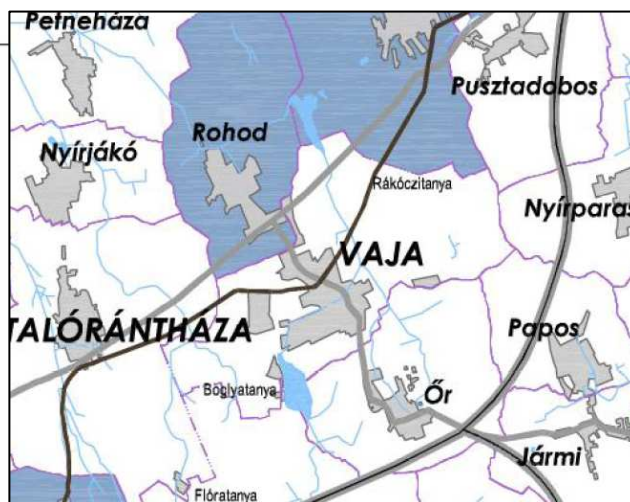


13. Vízérőziónak kitett terület

A település nem érintett.

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

 Vízérőziónak kitett terület által érintett települések övezete

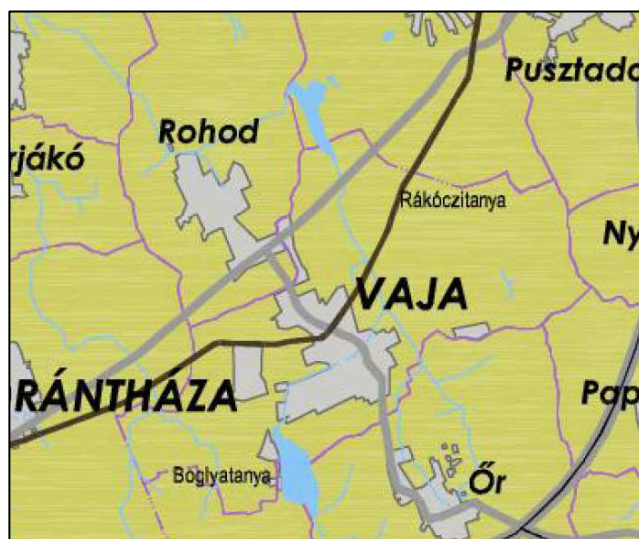


14. Szélerőziónak kitett terület

A település teljes területe érintett.

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

 Szélerőziónak kitett terület által érintett települések övezete

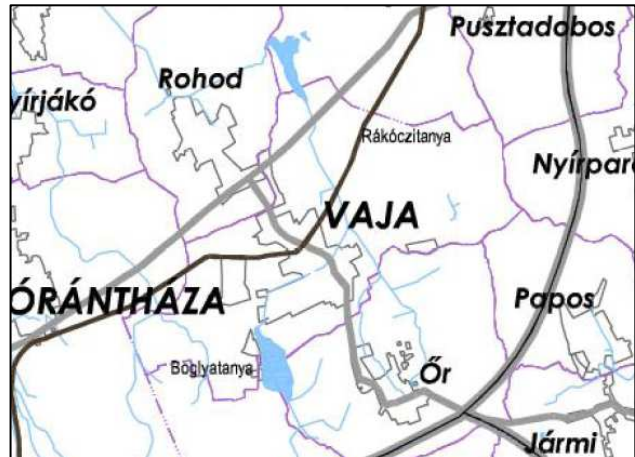


15. Honvédelmi terület

A település nem érintett.

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

 Honvédelmi terület



2.) A Szabolcs–Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Terv és a Településszerkezeti terv összhangja:

A település közigazgatási területe: 2861,00 ha

1. Városias Települési térség vizsgálata:

A település tekintetében a települési térség százalékos aránya: 11,8%

A település belterülete: 275,66 ha

A település belterületéhez közvetlenül kapcsolódó beépítésre szánt területek nagysága: 62,40 ha

Városias települési térség nagysága: 338,06 ha

2. Erdőgazdálkodási térség vizsgálata:

A település tekintetében az erdőgazdálkodási térség százalékos aránya: 3,4 %

Közigazgatási terület erdőgazdálkodási térségre eső része: 96,72 ha

Ebből a szerkezeti terv szerint:

Erdő terület: 96,72 ha

Jelen módosítás: Érinti. Területe 7,6 ha-al növekszik. $96,72 \text{ ha} + 7,6 \text{ ha} = 104,32 \text{ ha}$

MTrT által előírt minimális terület: $96,72 \text{ ha} \times 0,85 = 82,21 \text{ ha}$

$104,32 \text{ ha} > 82,21 \text{ ha}$

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Tervhez igazodik!

3. Mezőgazdasági térség vizsgálata:

<i>A település tekintetében a mezőgazdasági térség százalékos aránya:</i>	69,5 %
Közigazgatási terület mezőgazdálkodási térségre eső része:	1990,50 ha
Ebből a szerkezeti terv szerint:	
Mezőgazdasági terület:	1559,22 ha

Jelen módosítás: Érinti. Területe 7,6 ha-al csökken. $1459,22\text{ha} - 7,6\text{ha} = 1451,62\text{ ha}$

MTrT által előírt minimális terület: $1990,5\text{ha} \times 0,85 = 1691,92\text{ ha}$

1691,92 ha > 1551,62 ha

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Tervhez nem igazodik!

4. Vízgazdálkodási térség vizsgálata:

<i>A település tekintetében a vízgazdálkodási térség százalékos aránya:</i>	1,4 %
Közigazgatási terület vízgazdálkodási térségre eső része:	38,85 ha
Ebből a szerkezeti terv szerint:	
Vízgazdálkodási terület:	38,85 ha

Jelen módosítás: Nem érinti.

MTrT által előírt minimális terület: $38,85\text{ ha} \times 0,90 = 34,96\text{ ha}$

38,85 ha > 34,96 ha

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Tervhez igazodik !

5. Vegyes területfelhasználású térség vizsgálata:

<i>A település tekintetében a vegyes területfelhasználású térség százalékos aránya:</i>	11,7 %
Közigazgatási terület vegyes területfelhasználású térségre eső része:	333,70 ha
Ebből a szerkezeti terv szerint:	
Vegyes területfelhasználás:	764,98 ha

Jelen módosítás érinti, de a területét nem, csak a területfelhasználást.

MTrT által előírt minimális terület: $333,7\text{ ha} \times 0,85 = 283,64\text{ ha}$

764,98 ha > 283,64 ha,

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Tervhez igazodik !

6. Építmények által igénybe vett térség vizsgálata:

A település tekintetében az építmények által igénybe vett térség százalékos aránya: 2,2 %

Közigazgatási terület építmények által igénybe vett térségre eső része: 63,17 ha

Ebből:

Belterület: 7,44 ha

Építmények által igénybe vett térség nagysága: 63,17 ha

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Tervhez igazodik.

Összegzés:

<i>Térségi övezetek</i>	<i>Jelenlegi területnagyság MTrT szerint (ha)</i>	<i>Jelenlegi területnagyság hatályos Település RT. szerint (ha)</i>	<i>Tervezett területnagyság Település RT. módosítása során (ha)</i>	<i>Változás (ha)</i>
<i>Városias települési térség</i>	338,06	338,06	338,06	0
<i>Erdőgazdálkodási térség</i>	96,72	96,72	104,32	7,6
<i>Mezőgazdálkodási térség</i>	1990,5	1559,22	1551,62	-7,6
<i>Vízgazdálkodási térség</i>	38,85	38,85	38,85	0
<i>Vegyes területfelhasználású térség</i>	333,7	764,98	764,98	0
<i>Építmények által igénybe vett térség</i>	63,17	63,17	63,17	0
Összesen:	2861	2861	2861	0

A 147/2011.(XI.30.) Önkormányzati határozat szerinti ajánlások vizsgálata:

- 3. sz. melléklet szerinti érintettségek vizsgálata a módosítani kívánt területre vonatkozóan:

Sajátos megyei térség	Vaja város
Gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai	<i>Érintett.</i>
Turizmusfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai	<i>Nem érintett</i>
Érzékeny települési térségek	<i>Érintett.</i>
NATURA 2000 természetmegőrzési területek	<i>Érintett.</i>
NATURA 2000 madárvédelmi területek	<i>Nem érintett</i>

Magas természeti értékű területek	<i>Nem érintett</i>
Komplex tájgazdálkodás térségei	<i>Nem érintett</i>
Nitrátérzékeny területek	<i>Érintett.</i>
Térségi jelentőségű szántóföldi árutermelő mezőgazdaság területe	<i>Nem érintett</i>
Országos gyümölcsstermőhely Kataszter által érintett település	<i>Érintett.</i>
Szélrófó telepítés szempontjából vizsgálat alá vonható terület	<i>Érintett.</i>