



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2.
Tel: (+36 42) 594-609 Fax: (+36 42) 404-425
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu



503/0976(5)-900(3)

Szám: 36500/2396-1/2016.ált.

Tárgy: Vaja város rendezési tervének
módosításához vélemény
Hiv. sz.: 11-18/2016.
Ügyintéző: Kohut Kitti, Kormos Róbert tú. százados
Telefon: (06-42) 594-609

Tisza Sándor
polgármester

Vaja Város Önkormányzata

Vaja

Tisztelt Polgármester Úr!

Vaja Város Önkormányzatának Polgármestere fenti hivatkozási számú levelében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) véleményét kérte Vaja város rendezési tervének módosítása tárgyában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerinti eljárás keretében.

A településrendezési eszközök módosításával érintett területek, változások:

1. HÉSZ módosítása: Az iparterületeken az építménymagasság 16,00 méterre nő.
2. Vaja 382-387 hrsz.-ú területeken a területfelhasználás módosítása falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe történő átsorolással.
3. Vaja 055/1,2,3,7,8; 056/1; 063/1,2 hrsz.-ú területek általános mezőgazdasági területből történő átsorolása különleges mezőgazdasági üzemi területbe.
4. Vaja 1161/1 hrsz.-ú területen falusias lakóterületből, valamint a 462/16 hrsz.-ú területen zöldterület-közparkból gazdasági erdő kialakítása.
5. A Szabályozási Tervben az előkertek méretére vonatkozó előírás módosítása a jobban értelmezhetőség érdekében.
6. Vaja 0100/6,11,12 hrsz.-ú területek általános mezőgazdasági területből történő átsorolása gazdasági erdő területbe.
7. A Helyi Építési Szabályzatban a falusias lakóterületek funkcionális zónáira vonatkozó előírások módosítása.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vaja város rendezési tervének módosításához véleményét az alábbiak szerint adja meg:

A terv-módosítással érintett településrészek közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetet nem érintenek.

A vízfolyások, tavak, tározók stb. menti területeken, a településrészek kialakításánál, ingatlanok hasznosításánál stb. - *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdés b) és c) pontja szerinti – parti kezelői sávok mindenkor szabadon hagyásának vizsgálata, érvényesítése szükséges.

Az érintett területeken tervezett tevékenységek kialakításánál, a településrészhez kapcsolódó vízellátást, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetést érintő beavatkozások megvalósítása, majd használatba vétele jogerős vízjogi létesítési engedély és jogerős vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg.

Fentiek figyelembe vétele mellett a Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vaja város településrendezési tervének módosításával szemben kifogást nem emel.

Nyíregyháza, 2016. március 01.

Tisztelettel:

**Varga Béla t. ezredes
megyei igazgató**

nevében és megbízásából:



Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Kapja: 1. Irattár

2. Vaja Város Önkormányzata (4562 Vaja, Damjanich u. 71.)